K prodeji, Dům , 123 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413032** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme Vám k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+KK se zastavěnou plochou 123 m2 v obci Bílé Vchynice vzdálené 10 km od nájezdu na dálnici na Prahu. Pozemek o rozloze 1454 m2 disponuje velkou zahradou. Nalezneme zde skleník, do kterého je přivedena studniční voda s automatickou závlahou. Součástí domu je kryté venkovní wellness s vířivkou a sprchou o rozměru 15 m2.

Na pozemku se také nachází druhá stavba a to prostorná dílna o velikosti 99 m2, která je vytápěna elektrokotlem s radiátory ve všech místnostech kromě spižírny. Součástí dílny je kuchyň, kde se nachází vstup do koupelny s WC a sprchovým koutem a do spižírny. Následně se dostaneme přes kuchyň na zimní zahradu kde je krásné posezení.

Vnitřní dispozice domu: vstupní chodba 4,97 m2, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem 40,72 m2, ložnice 11,59 m2, pokoj č.1 12,84 m2, pokoj č.2 22,58 m2, šatna 7,34 m2, koupelna se sprchovým koutem a vanou 6,98 m2, WC 2,16 m2, technická místnost 3,83 m2, spižírna 2,88 m2, chodba 6,36 m2.

Přípojky k domu: voda obecní, studniční lze využít jako užitkovou s možností přepnout na splachování, odpad řešený kanalizací, elektřina 230/380V, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo v kombinaci s bojlerem pro ohřev teplé vody.

Připraveny přípojky pro půdní vestavbu.

Přípojky: elektrokotel, voda obecní, na splachování studniční. Připraveny přípojky pro půdní vestavbu.

Elektřina rozdělena podružným měřičem.

Příjezdová brána na pozemek je na dálkové ovládání, nebo je možnost ovládání z domu s videokamerou. Druhá brána se vstupem na zahradu je druhá přístupová cesta.

Bílé Vchynice je vesnice, část obce Kladruby nad Labem v okrese Pardubice. Nachází se asi 5,5 km na severozápad od Kladrub nad Labem, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413032
Inzerát vydán:	07.07.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	6459630
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata
Tel:
724806101,
Email:
jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	123 m2
Plocha pozemku:	1454 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	77 m2