

## K prodeji, D m , 123 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4309492 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 980 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Dvoupatrový rodinný d m (123 m<sup>2</sup>), s vlastní zahradou (577 m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním pro dvě auta. Kompletně oplocený pozemek s elektrickou vjezdovou bránou.

Použité technologie v domě :

Vytápění, v trání (a úste n chlazení) - teplovzdušný systém s rekuperační jednotkou

Zdroj tepla vzduch-vzduch Jablotron Coolbreeze.

Druhý zdroj tepla - stropní infrapanely, topné žebíky v koupelnách.

Ohřev vody - zásobník vody Jablotron Ambianta W s vestavným tepelným

erpadlem a záložní elektrickou patronou.

Rok výstavby: 2023

Energetická náročnost budovy (PENB): A- Mimořádně úsporná.

Kompletní projektovou dokumentaci, informace o použitých stavebních materiálech a technologiích, rád předám na prohlídce.

Součástí nabídky je zajištění nejlepších podmínek financování a právní servis.

S pozdravem, Vladimír Šehák.

ID inzerátu ESO:	4309492
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	7120620
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	577 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úste n zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	498 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Šehák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**