

K prodeji, D m , 123 m2

íslo inzerátu (ID): 4305674 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

12 750 000 K

Lokalita:

Nabízíme na prodej RD, v klidné vilové čtvrti, Praha 9, Horní Poernice. Dm je dispozice 4+1, celkem 2 nadzemních podlaží, plocha obytná cca 123m² / zastavěná plocha a nádvoří tvoří 80 m² /+ 34m² p vodní a praktická dílna, zapsaná na katastru nemovitostí jako stavba pro výrobu, má tedy využití jako dílna, cukrářská výroba atd.

Dm se skládá ze vstupní pedsín, kde je koupelna a wc, další prchod je do prostoru jídelny a kuchyn, na které navazuje prostorný obývací pokoj s krbem, který je prchozí do samostatné ložnice. Ve druhém podlaží jsou 2 samostatné ložnice. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohrev vody el. bojlerem, dm je napojený na všechny IS, elektina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Výhodou je také p vodní kopaná studna využívaná na zalévání zahrady.

Zdivo smíšené, tvárnice, cihla, nástavba 2NP byla postavena v roce 1985, nabízí se možnost stavebního rozšíření o další dispoziční ložnice a koupelny ve druhém podlaží, stěcha je novopo rekonstrukci r. 2023, v etnateplení podstěchou, okna plastová, dm je suchý, ástěn podsklepený (sklep 8m²). K dispozici je také pkná zahrada s ovocnými stromy, záhony, altánem. Parcela má dohromady 335m², pozemek je rovinatý, orientace na slunný J/V. Parkování je možné na dvou místech na zámkové dlažbě. Zákonný energetický štítek PENB uvedená tída F, ale RD má velmi dobrou spotřebu energií, nový plynový kondenzační kotel v kombinaci s krbem a novým zateplením podstěchou.

V míst je skvělá obanská vybavenost, MHD – zastávka autobusu 2 min. chze, 8 min. na metro (erný Most), 3 min. na vlak (Nádraží Horní Poernice). Rychlé napojení na dálnice D0 (Pražský okruh), D10 (Mladá Boleslav, Turnov) a D11 (Hradec Králové) Školy – MŠ 3 min chze; ZŠ a osmileté gymnázium 10 min chze. Supermarkety Albert a Lidl – do 10 min chze. V okolí je piroda a oblast není zatížena prmyslovými innostmi. Tato lokalita nabízí skvělé propojení klidného bydlení s mstskou infrastrukturou. Srde n vás zveme k prohlídce, která vám umožní objevit kouzlo tohoto místa a zvážít, zda by mohlo být vaším novým domovem, a už ve stávajícím dom, nebo v p ípad rozšíření a rekonstrukce.

ID inzerátu ESO:	4305674
Inzerát vydán:	22.01.2025
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	7111690
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	123 m ²
Plocha pozemku:	335 m ²
Zařízení bytu:	ástěn zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektina, Plyn
Plyn:	Zaveden



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	123 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²