K prodeji, Dům , 122 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412369** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Prodej samostatně stojícího rodinného domu v obci Chroustov, okres Nymburk.

Dům je rozložen do dvou podlaží. Přízemí nabízí prakticky řešený prostor – obývací pokoj s krbovými kamny propojený s kuchyní, ložnici a koupelnu.
Rozlehlé podkroví umožňuje vybudování dalších místností, jako jsou dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty, dle potřeb nového majitele.

Nemovitost prošla řadou úprav. Byly provedeny nové elektrické rozvody, instalace elektrického kotle a ústředního vytápění, položena nová střešní krytina a došlo k zateplení fasády i krovu.

Součástí domu je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která je navíc je přirozeně chráněna před případnými nežádoucími pohledy okolí. Tomu se říká skutečné soukromí. Dominantou prostoru je však zděný bazén, který významně zpříjemňuje horké letní měsíce. Tato zahrada je jako stvořená pro relaxaci, koupání i grilování. K dispozici je též vlastní studna s dostatkem užitkové vody.

Díky dobrému napojení na silniční síť je lokalita vhodná nejen pro klidné a přitom dobře dostupné bydlení mimo ruch města, ale může být také ideální volbou pro víkendovou rekreaci.

ID inzerátu ESO:	4412369
Inzerát vydán:	01.07.2026
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	7492270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	464 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	122 m2
Plocha zahrady:	382 m2
Zastavěná plocha:	82 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Žemlička
Tel:
+420 728 700 700,
Email:
zemlicka@kova.cz

KOVA Reality
Tel:
257223322
Adresa:
Malátova 633/12, 15000 Praha 5
Web:
www.kova.cz