K prodeji, Dům , 122 m2

Číslo inzerátu (ID): **4353414** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte domov v klidné lokalitě, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu? Toužíte po zahradě, na které se budou moci hrát děti, a zároveň si užívat vlastní úrodu? Pak pro vás máme skvělou nabídku – prostorný rodinný dům o velikosti 122 m2 v obci Počerny.

Za domem se rozkládá zahrada, která potěší nejen milovníky pěstování ovoce a zeleniny, ale i ty, kdo si rádi užívají odpočinek venku. Najdete zde prostornou garáž s dílnou a pergolu, ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování s přáteli.

Dům je patrový a částečně podsklepený. Ve sklepě (26 m2) se nachází automatický kotel na pelety a bojler. V přízemí je k dispozici průchozí pokoj, vhodný například jako pracovna, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se dostanete do chodbičky využívané jako prádelna. Na ni navazuje koupelna a samostatné WC. Koupelna je dostatečně velká a nabízí jak vanu, tak sprchový kout. V patře se nachází čtyři průchozí pokoje, které poskytnou zázemí i početnější rodině.

Interiér domu prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí – v celém domě byly položeny nové podlahy, zrekonstruováno schodiště, instalována nová kuchyňská linka včetně elektroinstalace, vyměněn kotel a vyvložkován komín. Všude jsou plastová okna, což zajišťuje dobré tepelně-izolační vlastnosti.

Obec Počerny je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Karlových Varů. Díky MHD jste rychle ve městě, přitom ale zůstáváte v klidné obci obklopené přírodou, ideální na procházky či cyklovýlety.

Abychom vám cestu k vlastnímu bydlení co nejvíce usnadnili, nabízíme i možnost vypracování nezávislého porovnání financování a přípravu řešení šitého na míru vašim potřebám a možnostem. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.

ID inzerátu ESO:	4353414
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
ID zakázky v RK:	7239710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	880 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Tůša
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Podlahová plocha:	122 m2
Plocha sklepa:	26 m2
Plocha zahrady:	740 m2
Zastavěná plocha:	87 m2