

K prodeji, Dům , 121 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342918 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji přízemní bungalov 4+kk o užitné ploše 121,74 m2, situovaný v klidné části obce Dolní Krupá. Dům byl postaven v roce 2013 a je umístěn na pozemku o velikosti 878 m2, jeho součástí je také vedlejší stavba o ploše 82 m2.

Dispozice domu v 1. nadzemním podlaží zahrnuje předsíň (7,29 m2), obývací pokoj (31,78 m2), kuchyň (12,51 m2), pracovnu (15,57 m2), ložnici (15,93 m2), dětský pokoj (14,2 m2), chodbu (10,5 m2), koupelnu s toaletou (9,4 m2) a technickou místnost (5,56 m2).

Pozemek má celkovou výměru 878 m2, z toho zahrada zabírá 641 m2. Oplocení celé zahrady betonovým plotem, které zajistí naprosté soukromí, bude dokončeno do konce srpna 2025. Součástí je také vedlejší stavba, tvořená dvojgaráží a pergolou s venkovní kuchyní, udírnou, posezením, toaletou a sklepem 3 m2. Na zahradě se dále nachází terasa přístupná přímo z domu a umělé jezírko se slanou vodou. Dále je možné na již položených základech na západní straně domu vybudovat například zahradní domek nebo skleník.

Objekt je napojen na inženýrské sítě – elektřinu a plyn. Zásobování vodou je zajištěno vlastní vrtanou studnou, odkanalizování prostřednictvím jímky.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem, doplňkovým zdrojem tepla je krbová vložka s výměníkem. Celkový technický stav nemovitosti je výborný a nevyžaduje žádné okamžité investice.

Obec Dolní Krupá, disponující základní školou 1. až 5. stupně, Mateřskou školou, obchodem s potravinami a poštou vč Czech Pointu, se nachází pouhých 7 km od Havlíčkova Brodu a 8 km od Chotěboře, což zajišťuje snadnou dostupnost městské infrastruktury.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s kvalitním technickým zázemím a pohodlím v dosahu přírody i městské infrastruktury.

V případě zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4342918
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	7211110
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	121 m2
Plocha pozemku:	878 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Semrád

Tel:

420602288198,

Email:

tomas.semrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	25m2
Podlahová plocha:	132 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	641 m2
Zastavěná plocha:	150 m2