K prodeji, Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411446** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:
,

VZÁCNÁ PŘÍLEŽITOST! Na prodej malebný venkovský dům k rekonstrukci v Rakousku Reintal, Gstätte 78

Hledáte klid, přírodu a prostor pro svůj sen? Tento venkovský dům v Rakousku, pouhých 2 km od českých hranic, je ideálním plátnem pro vaši představivost! Čeká na kompletní přeměnu a nabízí neopakovatelný potenciál.

Základní informace:

· Zastavěná plocha: 120 m2
· Plocha pozemku: 327 m2
· Lokalita: Klidná obec Reintal, ulice Gstätte 78. Perfektní dostupnost do ČR i Rakouska.

Klíčové výhody:

· Dokonalá poloha: 10 min do Břeclavi, 25 min do Mistelbachu, 35 min do Vídně. Uprostřed zeleně, ale výborně dostupné.
· Plné soukromí: Zastavěný, oplocený pozemek.
· Všechny inženýrské sítě jsou k nemovitosti připojeny.
· Ideální k bydlení i rekreaci: Blízkost cyklostezek, turistických tras a přírody.
· Možnost rozšíření: Zahrada, garáž, sklep, úložné prostory a místo pro hosty.

Dispozice (120 m2):
Vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, koupelna se sprchou a WC, chodba. Vytápění plynovým ústředním topením.

Důležité informace k prodeji:

· Kupující hradí kromě kupní ceny i transakční náklady (přibližně 8%), které dle rakouského práva zahrnují daň z převodu nemovitosti, notářské poplatky a registraci.
· S veškerými formalitami, administrativou a komunikací s úřady vám plně pomůžeme a vše zařídíme.
· Plánovaná přestavba vyžaduje schválení dle místních předpisů (§ 54 stavebního řádu Dolního Rakouska).

Toto je šance vytvořit si svůj vysněný domov v atraktivní lokalitě! Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4411446
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	7476600
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková
Tel:
+420 777 618 550,
Email:
michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	327 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	207 m2
Zastavěná plocha:	120 m2