K prodeji, Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404703** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

,

Tato zrekonstruovaná chalupa v malebné obci Sedlec nabízí klidné zázemí v přírodě, aniž byste se museli vzdát komfortu moderního bydlení i dobré dostupnosti města. Do Litoměřic dojedete za 10 minut, na kraj Prahy (Metro C Letňany) přibližně za 50 minut.

Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 120 m2 stojí na pozemku o celkové velikosti 774 m2. Nabízí jedno plnohodnotné podlaží a obytné podkroví, kde je navíc možnost vybudování další místnosti (27 m2) podle vlastních představ.

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru v roce 2012. Dřevěné podlahy, přiznané trámy a krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru s charakterem původního venkovského domu. V létě si snadno oblíbíte posezení na terase nebo klidné ráno na zahradě. Podkroví působí otevřeně a vzdušně díky střešním oknům a přiznaným dřevěným konstrukcím. Komfort během horkých dní zde zajišťuje klimatizace.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2009 včetně rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace i zateplení. Výsledkem je nejen komfortní bydlení, ale také velmi úsporný provoz potvrzený energetickou třídou B. O vytápění se stará kotel na pelety s automatickým podavačem, nechybí ani zabezpečovací systém. Užitková voda je čerpána z vlastního vrtu, ohřev zajišťuje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky.

Parkování je možné na vlastním pozemku u domu a nebo přímo na uzavřeném dvoře s automatickou bránou na dálkové ovládání. Součástí nemovitosti je také praktická dílna vhodná pro uskladnění zahradního vybavení nebo jako kutilské zázemí.

Velkým benefitem tohoto místa je samotné okolí. Lesy, louky i cesty pro procházky máte doslova pár kroků od domu. Ať už hledáte místo pro občasné úniky z města nebo rodinný dům pro celoroční bydlení, věřím, že toto místo si zamilujete.

ID inzerátu ESO:	4404703
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	7444250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	774 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	175 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Plocha zahrady:	539 m2
Zastavěná plocha:	235 m2