

**K prodeji, D m , 120 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4404391 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

Lokalita:

Tento zrekonstruovaný rodinný dům v malebné obci Sedlec nabízí klidné zázemí v přírodě, aniž byste se museli vzdát komfortu moderního bydlení i dobré dostupnosti metra.

Do Litoměřic dojedete za 10 minut, na kraj Prahy (Metro C Letany) přibližně za 50 minut.

Dům o dispozici 4+kk a užité ploše 120 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové velikosti 774 m<sup>2</sup>. Nabízí jedno plnohodnotné podlaží a obytné podkroví, kde je navíc možnost vybudování další místnosti (27 m<sup>2</sup>) podle vlastních představ.

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru v roce 2012. Dřevěné podlahy, původní trámy a krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru s charakterem původního venkovského domu. V létě si snadno oblíbíte posezení na terase nebo klidné ráno na zahradě. Podkroví poskytuje otevřenou a vzdušnou díky střešním oknům a původní dřevěným konstrukcím. Komfort během horkých dní zde zajišťuje klimatizace.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2009 včetně rozvodu vody, odpadu, elektroinstalace i zateplení. Výsledkem je nejen komfortní bydlení, ale také velmi úsporný provoz potvrzený energetickou třídou B. O vytápění se stará kotel na pelety s automatickým podáváním, nechybí ani zabezpečovací systém. Užitková voda je čerpána z vlastního vrtu, ohřev zajišťuje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky.

Parkování je možné na vlastním pozemku u domu a nebo přímo na uzavřeném dvoře s automatickou bránou na dálkové ovládání. Součástí nemovitosti je také praktická dílna vhodná pro uskladnění zahradního vybavení nebo jako kutilské zázemí.

Velkým benefitem tohoto místa je samotné okolí. Lesy, louky i cesty pro procházky máte doslova pár kroků od domu. Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, poslouchat zpívající ptáky a užívat si klid venku, aniž byste ztratili kontakt s městem, možná jste ho právě našli.

Přijďte se podívat a zjistit, jestli tady bude váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4404391
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	7442940
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	774 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	175 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	539 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	235 m <sup>2</sup>