

K prodeji, Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4302234 Datum vydání: 14.04.2025

Cena za nemovitost:

7 480 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+1 o užitné ploše 120m2 na pozemku 426m2 v obci Kamenný Újezd u Nýřan.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Jedná se o novostavbu navazující na původní zděnou chatu, nová okna, zateplená střecha a fasáda, nové rozvody vody a elektřiny. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje elektrický kotel s výměníkem od kamen.

V 1.NP nalezneme kuchyň s jídelnou, slunný obývací pokoj včetně kamen, koupelnu se sprchovým koutem a pracovnu.

V podkroví se nachází hlavní ložnice, dětský pokoj, koupelna a šatna.

Na pozemku je k dispozici pergola s posezením a dlážděné parkovací stání pro dva osobní automobily. Pozemek zajišťuje úplné soukromí díky vysoké betonové hradbě. Vstup na pozemek je pomocí pojezdových vrat s možností napojení na elektřinu.

Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vypracován, z toho důvodu je uvedena třída G.

Hezké klidné místo na kraji obce s absolutním soukromím nedaleko přírody s bezproblémovou dostupností do města Nýřany nebo na D5 a do Plzně.

Kontaktujte mne ohledně možné prohlídky. Doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
 11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4302234
Inzerát vydán:	05.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.04.2025
ID zakázky v RK:	7100660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	426 m2
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	17m2
Podlahová plocha:	156 m2
Zastavěná plocha:	113 m2