

K prodeji, D m , 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4295236 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Blansko

V okrajové části města Letovice, uprostřed zeleně, v klidném místě bez provozu, nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji samostatně stojící rodinný dům 6+1 se zahradou, velkou garáží, dílnou, sklepy. Dům je vhodný k bydlení, i vícegeneračnímu, prostory nabízí možnost využití i pro podnikání.

Patrový dům se zastavovací plochou 134 m² je zasazen do mírného svahu, obytné plochy jsou zajímavé a ucelené v mezipatrech. Celý dům je podsklepený. Ve sklepě / suterénu, je velká garáž, prosvětlený prostor pro dílnu, několik skladovacích a sklepních prostor. Celková plocha pozemku patřícího k domu je 860 m².

Vstupu do domu možný venkovním schodištěm, přístupný je i přes garáž a vnitřní schodiště. Za venkovním schodištěm zádveň, předstí 4 m², na ni navazuje rozdělovací chodba, vestibul, o ploše 12 m². Z vestibulu vstup do velkoryse prosvětlených pokojů 20 a 18 m² s velkým prosklením. Z pokojů výstupy na široké balkóny s krásným výhledem do kraje i na místní zámek. V půlzemí dále prostor pro kuchyň 9 m². Po vnitřním schodišti vstup do mezipatra, zde pokoje 11 a 17 m², dále koupelna, samostatné WC. V patře domu další dva pokoje 18 a 16 m². Fotografie některých pokojů pro představu zobrazeny v podobě k možnému užívání.

V suterénu domu, podsklepení, se nachází velká garáž 24 m² propojená s prostorem pro dílnu 14 m², z ní vstup do rozdělovací chodby a dalších skladových prostor 18, 13 a 11 m². Ze suterénu výstup do zahrady. K prohlídce domu využijte virtuální prohlídku. Postupným klikáním na vyznačené body můžete dům procházet, otáčením si můžete prohlédnout všechny vnitřní prostory.

K zastavovací ploše 134 m² dům obklopuje zahrada o ploše dalších 726 m². V zahradě vzrostlé plodící ovocné stromy, okrasné keře, záhony. Před pozemkem patřícím k domu užívána předzahrádka na pozemku města. Parkování možné před domem i v garáži. Dům je vytápěn teplovodními radiátory. Ohřev vody pro topení možný plynovým kotlem i kotlem na pevná paliva.

Po úpravách je možné obytné prostory rozdělit na více samostatných bytů. Objekt může také sloužit jako sídlo firmy. V suterénu v propojení s garáží prostor pro možnou dílnu, servisní místo, i menší výrobu. K tomu další skladovací prostory.

V Letovicích velmi dobrá občanská vybavenost. Z Letovic dobré spojení s okolními městy, přímé vlakové spoje do Brna, Svitav. Necelé 3 km od domu vodní nádrž K etínská přehrada, v okolí Letovic krásná příroda. Hluboké lesy nabízí možnost turistiky, houbaření, relaxace.

Pro další informace telefonicky kontaktujte makléře. Informace o ceně u makléře, k ceně + provize RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Šamšula

Tel:

776 855 855, 776 855 855

Email:

stanislav.samsula@era-reality.cz

ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

Hradební 72/25a,

Prostějov

Web:

era-reality.cz/era-realpatria

ID inzerátu ESO:	4295236
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	7081280
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	860 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	726 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²