

## K prodeji, D m , 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295236 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Blansko

V okrajové části města Letovice, uprostřed zeleně, v klidném místě bez provozu, nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji samostatně stojící rodinný dům 6+1 se zahradou, velkou garáží, dílnou, sklepy. Dům je vhodný k bydlení, i vícegeneračnímu, prostory nabízí možnost využití i pro podnikání.

Patrový dům se zastavovací plochou 134 m<sup>2</sup> je zasazen do mírného svahu, obytné plochy jsou zajímavé a užitečné díky výhledu v mezipatrech. Celý dům je podsklepený. Ve sklepě / suterénu, je velká garáž, prosvětlený prostor pro dílnu, několik skladovacích a sklepních prostor. Celková plocha pozemku patřícího k domu je 860 m<sup>2</sup>.

Vstupu do domu možný venkovním schodištěm, přístupný je i přes garáž a vnitřní schodiště. Za venkovním schodištěm zádveň, předstí 4 m<sup>2</sup>, na ní navazuje rozdělovací chodba, vestibul, o ploše 12 m<sup>2</sup>. Z vestibulu vstup do velkoryse prosvětlených pokojů 20 a 18 m<sup>2</sup> s velkým prosklením. Z pokojů výstupy na široké balkóny s krásným výhledem do kraje i na místní zámek. V půlímězi dále prostor pro kuchyň 9 m<sup>2</sup>. Po vnitřním schodišti vstup do mezipatra, zde pokoje 11 a 17 m<sup>2</sup>, dále koupelna, samostatné WC. V patře domu další dva pokoje 18 a 16 m<sup>2</sup>. Fotografie některých pokojů pro představu zobrazeny v podobě k možnému užívání.

V suterénu domu, podsklepení, se nachází velká garáž 24 m<sup>2</sup> propojená s prostorem pro dílnu 14 m<sup>2</sup>, z ní vstup do rozdělovací chodby a dalších skladových prostor 18, 13 a 11 m<sup>2</sup>. Ze suterénu výstup do zahrady. K prohlídce domu využijte virtuální prohlídku. Postupným klikáním na vyznačené body můžete dům procházet, otáčením si můžete prohlédnout všechny vnitřní prostory.

K zastavovací ploše 134 m<sup>2</sup> dům obklopuje zahrada o ploše dalších 726 m<sup>2</sup>. V zahradě vzrostlé plodící ovocné stromy, okrasné keře, záhony. Před pozemkem patřícím k domu užívána předzahrádka na pozemku města. Parkování možné před domem i v garáži. Dům je vytápěn teplovodními radiátory. Ohřev vody pro topení možný plynovým kotlem i kotlem na pevná paliva.

Po úpravách je možné obytné prostory rozdělit na více samostatných bytů. Objekt může také sloužit jako sídlo firmy. V suterénu v propojení s garáží prostor pro možnou dílnu, servisní místo, i menší výrobu. K tomu další skladovací prostory.

V Letovicích velmi dobrá občanská vybavenost. Z Letovic dobré spojení s okolními městy, přímé vlakové spoje do Brna, Svitav. Necelé 3 km od domu vodní nádrž Křetínská přehrada, v okolí Letovic krásná příroda. Hluboké lesy nabízí možnost turistiky, houbaření, relaxace.

Pro další informace telefonicky kontaktujte makléře. Informace o ceně u makléře, k ceně + provize RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Šamšula**

Tel:

**776 855 855, 776 855 855**

Email:

**stanislav.samsula@era-reality.cz**

**ERA RealPatria**

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,**

**Prostějov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatria**

ID inzerátu ESO:	4295236
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	7081280
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	860 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	726 m2
Zastav ná plocha:	134 m2