

**K prodeji, D m , 120 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4292753 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zachovalý dům na exkluzivním místě v tiché blízkosti centra města Havířova, na ul. Selská. RD má aktuální dispozici 3+1, vstupní chodbu s verandou a další místnost, která je vhodná třeba jako pracovna. Celková výměra obytné části domu je cca 120 m<sup>2</sup>. RD je dále částečně podsklepen, přibližně z 1/2. Ve sklepě se nachází kotel na tuhá paliva, dílna a skladovací prostory. Kolem domu je hezká zahrada, kdy celková výměra pozemku je cca 1.300 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází také prostorná zděná garáž/dílna o výměře cca 30 m<sup>2</sup>.

Nabízený dům se sedlovou střechou má široké možnosti dalšího využití. Šikovnou rekonstrukcí, s využitím zálohové dotace na dlehladné renovace starších domů, lze dosáhnout na moderní bydlení v tiché blízkosti centra města, které bude splňovat veškeré požadavky na pohodlné bydlení pro celou rodinu. Díky sedlové střechě se nabízí také prostorná půda, kterou lze po rekonstrukci využít třeba na rozšíření obytných místností.

Rádi vám pomůžeme s vyřízením dotace Nová zelená úsporám, kdy třeba jeden z jejich projektů tzv. „Oprava domu po babičce“, nabízí získání dotace až do výše 1 milionu na opravu/zateplení „obálky“ domu. Vyplacení celé dotace je v tomto případě ještě před zahájením prací a následnou rekonstrukcí máte další 2 roky. Další dotace lze pak získat na pořízení třeba tepelného čerpadla, fotovoltaické elektrárny, apod.

RD je přístupný po asfaltové komunikaci. Centrum města je vzdáleno asi 1km, zastávka MHD je vzdálena 100m. V okolí se nachází vše potřebné pro pohodlný život: banky, úřady, školky, pošta, sportoviště, kulturní zařízení, základní školy, obchody, obchodní centra, restaurace, parky, lékárna a mnoho dalšího.

Dům je připojen k veřejnému vodovodu, kanalizaci a elektrickému vedení, v případě zájmu lze napojit také na plynové vedení, které se nachází na přilehlé komunikaci. RD je ihned k dispozici. V případě zájmu je možné přikoupit také okolní stavební pozemky až do celkové výměry 3.411 m<sup>2</sup>. RD je možné financovat také prostřednictvím hypotéky, kterou rádi zprostředkujeme.

Pokud vás zaujala lokalita a celková výměra pozemku 1.300 m<sup>2</sup>, ale o vlastním bydlení máte zcela jinou představu, nabízí se zde také možnost demolice stávající stavby a následná výstavba domu dle vlastních představ, pouze v režimu „rekonstrukce“ ...

Nabídka tohoto domu v lokalitě Havířov je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v dosahu městského prostředí, s plnou nabídkou služeb a dobrou dopravní dostupností. Pokud plánujete investici do nemovitosti, stavbu vlastního domova či rozvoj podnikání, tento dům nabízí široké spektrum možností jak splnit vaše přání a potřeby.

Pro sdělení podrobností nebo objednání prohlídky, prosím volejte makléře, pana Radima Buchtu, na mobilní číslo: 603 586 046.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Bezdecik**

Tel:

**420731875022,**

Email:

**[martin.bezdecik@rkevropa.cz](mailto:martin.bezdecik@rkevropa.cz)**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Těšíme se na naše setkání !

ID inzerátu ESO:	4292753
Inzerát vydán:	17.11.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	7074470
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1330 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	171 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1330 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	171 m <sup>2</sup>