K prodeji, Dům , 119 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422033** Datum vydání: **26.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte nemovitost, na které je na první pohled vidět poctivá práce a kde už nemáte žádné starosti s nákladnými stavebními úpravami? Nabízíme k prodeji kompletně podsklepený rodinný dům, který prošel velice precizní, zdařilou a rozsáhlou rekonstrukcí prováděnou přímo majiteli.

Díky jejich důslednému přístupu k detailům a kvalitě provedení se dům pyšní skvělým energetickým štítkem třídy C.

(Poznámka: Fotografie v inzerátu obsahují i vizualizace pro lepší představu o budoucím možném uspořádání a dokončení interiéru).

Majitelé věnovali rekonstrukci maximální péči a nešetřili na klíčových stavebních ani technických prvcích:
Nová střecha Bramac (před 3 lety): Precizně položená špičková krytina Bramac včetně nového laťování. Původní krov je ve skvělé kondici. Současně byla opravena nadstřešní část komínů.
Kvalitní zateplení a fasáda (před 3 lety): Dům je kompletně zateplen 10cm polystyrenem, což spolu s novou fasádou a okny zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti.
Plastová okna: Izolační dvojskla pro minimální úniky tepla.
Kompletně nové technické rozvody:
Elektřina kompletně v mědi + samostatné jističe pro každé patro.
Topení vedené v mědi.
Voda a kanalizace v plastu – nová kanalizační přípojka je vybudována až k hlavnímu řadu.
Dispozice 3+1 s obrovským potenciálem v podkroví
Stávající stav: Dispozice 3+1 s přívětivou vstupní verandou.
Potenciál podkroví: Na půdě již započala rekonstrukce dalekosáhlých možností – nachází se zde rozpracovaný další pokoj a kompletní příprava na připojení vody a odpadu (ideální pro druhou koupelnu). Snadno tak získáte další obytné prostory (v inzerátu jsou použity vizualizace jako inspirace pro dokončení podkroví).
Suché podsklepení: Dům je kompletně podsklepený. Sklepy jsou absolutně suché a bez vlhkosti, ideální jako dílna, sklad, prádelna či technické zázemí.
Technické parametry a sítě
Energetická náročnost: Třída C (úsporná).

Inženýrské sítě: Napojeno na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Na pozemku (3 m od domu) je přivedena plynová přípojka.
Vytápění a ohřev vody: Kombinovaný kotel Atmos Combi (uhlí/dřevo) s ohřevem vody v kombinovaném bojleru.
Pozemek a katastrální stav
Na pozemku se nacházela garáž (3,6 × 7,9 m). I když je fyzicky zbouraná, stále zůstává oficiálně zakreslená v katastru nemovitostí – to vám zásadně usnadní a zrychlí případnou stavbu nové garáže či krytého stání bez nutnosti složitého schvalování.

Předností lokality je výborné zázemí pro rodinný život i rychlé spojení do krajského města:









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

České Budějovice na dosah: Rychlé napojení na dálnici (kousek za Hůrami) a skvělá dostupnost MHD i autobusovými linkami.
Veškerá občanská vybavenost v místě: MŠ, ZŠ, střední škola, lékař, zubař, obchody, obecní úřad, sportoviště i hřiště v bezprostřední blízkosti.
Přijďte se přesvědčit o kvalitě a preciznosti provedených prací na vlastní oči! Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422033
Inzerát aktualizován:	26.11.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	7512580
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	119 m2
Plocha pozemku:	397 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	287 m2
Zastavěná plocha:	101 m2