

**K prodeji, D m , 118 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4365174 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Hledáte dokonalý rodinný dům v klidné části Liberce, konkrétně ve Vratislavicích nad Nisou? Nabízíme vám jedinečnou příležitost zakoupit nemovitost na adrese ul. Východní, která může být ihned vaše. Tento prostorný a moderně vybavený dům o dispozici 3+kk a užité ploše 118 m<sup>2</sup> s možností rozšíření se nachází na pozemku o výměře 621 m<sup>2</sup>. Součástí domu je garáž o velikosti 50 m<sup>2</sup>. Je to ideální místo pro rodinný život v jedné z nejžádanějších částí Liberce.

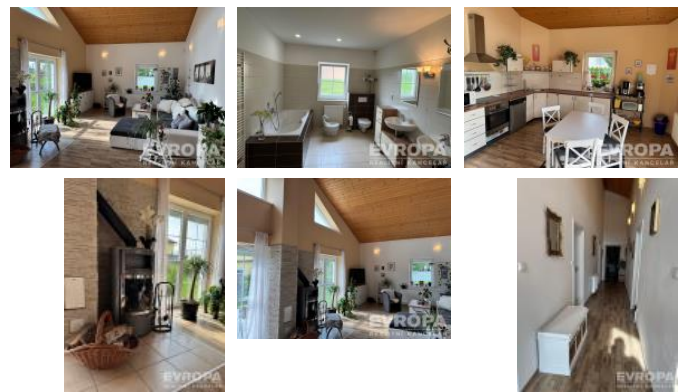
Dům je cihlové konstrukce a byl postaven s velkým důrazem na kvalitu a komfort bydlení. Na prvním patře najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou.

Součástí domu je také terasa s výhledem na okolní zeleň, což je perfektní místo pro odpočinek s rodinou i přáteli. Velká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, zahradní party a další venkovní aktivity.

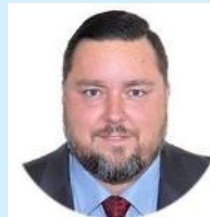
Toto místo není jen o komfortním bydlení, ale i o výborné dostupnosti a infrastruktuře. V okolí najdete veškeré občanské vybavení – školy, školky, obchody, restaurace a kulturní zařízení. Dostupnost služeb a výhod této lokalizace umožní snadný a rychlý dosah do centra Liberce jak vlastním vozem, tak městskou dopravou.

Pokud hledáte spojení vysokého standardu bydlení, příjemného prostředí a výborné dostupnosti, tento dům v Liberci Vratislavicích nad Nisou je ideální volbou pro vás i vaši rodinu. Nabízí soukromí, bezpečí a veškerý komfort, který v moderním bydlení oceníte. Jste jen krok od toho, aby se tento dům stal vaším novým domovem. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto místa a uvažte o rozhodnutí, které změní váš život k lepšímu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365174            |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 20.10.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 7277670            |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Počet bytů v domě:    | 1                  |
| Užitná plocha:        | 118 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 621 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Pln. zařízený      |
| Parkování:            | Garáž              |
| Sít:                  | Elektřina, Plyn    |
| Plyn:                 | Zaveden            |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytápění:             | Ústřední plynové   |
| Terasa:               | ANO                |
| Podlahová plocha:     | 168 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 181 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zdeněk Mertlík

Tel:  
**+420 608 177 971,**  
Email:  
**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:  
**734525525**  
Adresa:  
**Václavské náměstí 806/62,**  
**11000 Praha 1**  
Web: