

**K prodeji, D m , 118 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4306951 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:

Tato nemovitost se nachází v klidné části obce u řeky Sázavy v nezáplavové oblasti. V okolí domu najdete nejen soukromí ale i z újezdu hradu Hláška, plovárnu Baštírnu nebo wellness hotel SEN.

Dům má mnoho možností pro budoucího majitele. Podvodní stav vám umožní si dům dodělat dle vašich představ. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, toaleta a zimní zahrada. Dispozice prvního podlaží jsou dva pokoje a koupelna. Dům je podsklepený a v podkroví je možná budoucí vestavba.

Jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizace, elektřina, vlastní studna)

Pozemek poskytuje mnoho dalších možností například pro rozšíření stavby nebo dostavby garáže či zahradního domku. 736 m<sup>2</sup> Vám postačí pro stavbu skleníku nebo jako inspirace pro vaše další aktivity na zahradě.

Zlence je klidná obec, která se nachází v okrese Benešov. Z Prahy 20 minut jízdy.

Cena nemovitosti: 6 890 000 Kč

Budeme se těšit na vaše

ID inzerátu ESO:	4306951
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	7115310
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	736 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Zastavěná plocha:	118 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Němec**

Tel:

**724150995,724150995**

Email:

**ondrej.nemec@defire.cz**



**DEFIRE, spol. s r.o.**

Tel:

**222231002**

Adresa:

**Lucemburská 1578/3,**

**13000 Praha 3**

Web:

**www.defire.cz/**