

K prodeji, Dům , 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342027 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost zakoupit nemovitost nacházející se v malebné lokalitě nedaleko městyse Čachrov, v okrese Klatovy. Tato oáza klidu je ideálním místem pro rodinné bydlení, které spojuje pohodu venkovského života s bezprostřední blízkostí přírody.

Jedná se o prodej dvou chalup s přílehlou zemědělskou stavbou a stodolou. Hlavní užitný prostor nalezneme v jedné částečně zrekonstruované chalupě, která je k plnohodnotnému užívání. Ostatní stavení jsou vhodné spíše k rekonstrukci.

Roubenka je o užitné ploše cca 117 m², dispozičně řešena jako 4+1. Do chalupy je zavedena elektřina, voda z vlastní studny, odpady řešeny pomocí jímky a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva napojeny na bývalou pec. Obytný prostor je možné rozšířit o podkroví. Celý dům je částečně zařízen a v dobrém stavu, což umožňuje okamžité bydlení.

Druhá chalupa je vhodná k rekonstrukci. Z inženýrských sítí je do domu zavedena pouze elektřina.

Dle územního plánu je plocha stavebních pozemků celkem 2.399m² na které navazují různé druhy pozemků počínaje ornou půdou přes trvalý travní porost, lesy a zahrady o rozloze 78.360m².

Nemovitosti se nacházejí na jihozápadním svahu. K dispozici jsou dvě studny na vlastním pozemku. Příjezdová cesta je obecní, nezpevněná. V případě umístění trvalého bydliště bude obec muset vybudovat zpevněnou komunikaci.

Pokud chcete načerpat klid a pohodu tohoto neobyčejného místa, pokud hledáte útočiště, kde budete mít prostor pro své rodinné žití a pro své projekty, neměli byste si odpustit příležitost prohlédnout si tuto výjimečnou nemovitost.

Doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4342027
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	7206020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	80759 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není

Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²