

K prodeji, Dům , 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395782 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:

Hledáte naprostou svobodu a bydlení, které vás nebude zatěžovat? Představujeme vám technologický unikát v prestižní lokalitě Hýlov u Klimkovic. Je to dům, který se o sebe postará – od výroby vlastní energie až po zajištění maximálního tepelného komfortu a soukromí.

Technologická soběstačnost v energetické třídě A:

Tento dům byl postaven s vizí budoucnosti. Díky špičkovému vybavení jsou provozní náklady minimální:

- Fotovoltaická elektrárna (20 panelů + baterie): Vlastní zdroj energie, který napájí celý dům i vaši elektro-mobilitu.
 - Rekuperace: Systém, který se stará o čerstvý vzduch a stabilní teplotu v každém ročním období.
 - Nabíjecí stanice pro EV: Připraveno pro vaše elektrické auto přímo u dvou parkovacích míst.
 - Krbová kamna Jotul: Ikonický design a výkon, který hravě vytopí celý interiér a navodí tu pravou domácí pohodu.
- Prostor a komfort (3+kk + obytné podkroví):
- Přízemí (94 m2): Moderní 3+kk se dvěma koupelnami. V chodbě a koupelnách vás hřeje podlahové vytápění.
 - Obytné podkroví: Bonusový prostor 20 m2 (ideální jako ložnice nebo pracovna) a útulná klidová zóna (5 m2).
 - Soukromí a komfort pro dospělé: Dispozice domu je navržena s důrazem na maximální soukromí všech členů domácnosti. V domě se nacházejí dvě plnohodnotné koupelny, přičemž jedna z nich je přístupná přímo z hlavní ložnice. Toto řešení vytváří pro dospělé klidovou zónu oddělenou od zbytku domu, což oceníte zejména při ranním shonu nebo večerní relaxaci.
 - Důraz na kvalitu a přírodní materiály: Tento dům není jen technologicky vyspělý, ale také postavený s úctou k přírodě a trvanlivosti. V interiéru i exteriéru byly citlivě využity přírodní a vysoce kvalitní materiály, které dodávají stavbě hřejivou atmosféru a dlouhou životnost. Od poctivého zateplení přes designová krbová kamna až po venkovní terasu – každý detail byl vybrán tak, aby ladil s okolní krajinou a splňoval nároky na moderní a zdravé bydlení.

Zahrada jako privátní wellness (840 m2):

Zahrada byla budována s důrazem na přírodní materiály a vzrostlou zeleň, která vám zajistí absolutní klid a soukromí od okolí.

- Koupací jezírko (11 m2): Osvěžení v křišťálové vodě přímo u vaší terasy.
- Zastřešená terasa: Prostorné místo pro setkávání, které je z poloviny kryté před deštěm i sluncem.
- Vzácný benefit: Dům je napojen na obecní kanalizaci, což je v této části Hýlova obrovská výhoda. Plynová přípojka je připravena na pozemku, i když ji dům díky své úspornosti nepotřebuje.

Lokalita snů:

Hýlov je synonymem pro čistý vzduch a klid u Sanatorií Klimkovic. Žijete v přírodě, ale do Ostravy je to jen pár minut jízdy.

Přijďte se podívat na dům, který se o sebe postará, a nechte se okouzlit jeho atmosférou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kameníková

Tel:

+420 724 825 518,

Email:

miroslava.kamenikova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4395782
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	7421190
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	115 m2
Plocha pozemku:	929 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	836 m2
Zastavěná plocha:	93 m2