

K prodeji, Dům , 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436579 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího, přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Zvěstovice. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 722 m², zastavěná plocha činí 141 m² a celková plocha místností dle projektu 113,41 m² včetně skladu.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, ložnici se šatnou, dva samostatné pokoje, dvě koupelny, samostatné WC a technickou místnost. Součástí domu je také sklad kol přístupný z exteriéru.

Dům je zděný z tvárnic Ytong, se sedlovou střechou a krytinou Bramac Tegalit. Vytápění bude zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním, součástí vybavení je také tepelné čerpadlo. Dům bude napojen na veřejný vodovod, elektřinu a optický kabel. Na pozemku se nachází vlastní domovní ČOV s odtokem vyčištěné vody do veřejné kanalizace.

K domu náleží zahrada o orientační výměře 480 m² a dvě venkovní parkovací stání.

Nemovitost bude předána kompletně dokončená na klíč dle developerského standardu. Klientské změny a výběr standardního vybavení jsou možné do 1. 1. 2027 po dohodě s developerem.

Předpokládané dokončení: červenec 2027.

Energetickou náročnost uvádíme "G", z důvodu nevyhotovený PENB.

Vizualizace byly vytvořeny za pomoci AI a mají ilustrativní charakter. Rozhodující je projektová dokumentace a sjednaný standard dokončení.

ID inzerátu ESO:	4436579
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	7549160
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	113 m ²
Plocha pozemku:	722 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Plocha zahrady:	480 m ²
Zastavěná plocha:	141 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Semrád

Tel:

420602288198,

Email:

tomas.semrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: