

K prodeji, D m , 113 m²

íslo inzerátu (ID): 4334413 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:
Semily

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi moderní rodinný d m o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 115 m², garáží s wellness (75 m²) umíst ěný na prostorném pozemku o velikosti 2 688 m² v klidné ěsti obce Pe imov na úpatí Krkonoš. Nemovitost se nachází v krásném p írodním prost edí a zároveň jen 10 minut jízdy od m sta Jilemnice s veškerou ob anskou vybaveností. V okolí se nachází také n kolik oblíbených krkonošských lyža ských areál , což z ní iní ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

D m byl zkolaudován v roce 2014 a je ve výborném stavu, p ipravený k okamžitému nast hování. V p ízemí se nachází zádve í s návazností na chodbu se schodišt m, ze které je p ístup do technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a WC, pracovny a prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem o vým ě 33,5 m². Z obývací ěsti je výstup na zpevn ěnou terasu s krytým posezením, která navazuje na pe liv udržovanou zahradu. V podkroví domu jsou dva d tské pokoje, hlavní ložnice se samostatnou šatnou a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Vstup z podkroví vede i do p dního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Zahrada je velmi vkusn upravená a nabízí krom terasy také zapušt ěný bazén, skalku, okrasné ke e, zahradní domek, d tské h íšt , ohništ ě a vinný sklípek. Komfort domu dále zvyšuje samostatn stojící garáž, kde se také nachází vlastní wellness vybudované v roce 2016, které zahrnuje finskou saunu, ochlazovací bazének, odpo ívárnou a toaletu.

Vytáp ění a oh ev teplé vody zajiš ũje tepelné ěrpadlo, v obývacím pokoji je možné topit krbovými kamny. Objekt je napojen na vlastní studnu, odpad je sveden do t íkomorového septiku. Podlahy jsou ešeny kombinací kvalitní dlažby a vinylu (v p ízemí domu podlahové vytáp ění). Kuchy ská linka i další d ev ěné vybavení domu byly zhotoveny na míru z kvalitního masivu.

Pokud hledáte prostorné a kvalitn postavené rodinné bydlení v p írod , které zároveň nabízí moderní komfort, relaxaci i výbornou dostupnost do m sta, tato nemovitost Vás jist osloví.

ID inzerátu ESO:	4334413
Inzerát vydán:	22.05.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	7183490
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	113 m ²
Plocha pozemku:	2688 m ²
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastav ná plocha:	133 m ²