

**K prodeji, D m , 113 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4334413 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi moderní rodinný d m o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 115 m<sup>2</sup>, garáží s wellness (75 m<sup>2</sup>) umíst ěný na prostorném pozemku o velikosti 2 688 m<sup>2</sup> v klidné ěsti obce Pe imov na úpatí Krkonoš. Nemovitost se nachází v krásném p írodním prost edí a zároveň jen 10 minut jízdy od m sta Jilemnice s veškerou ob anskou vybaveností. V okolí se nachází také n kolik oblíbených krkonošských lyža ských areál , což z ní iní ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

D m byl zkolaudován v roce 2014 a je ve výborném stavu, p ipravený k okamžitému nast hování. V p ízemí se nachází zádve í s návazností na chodbu se schodišt m, ze které je p ístup do technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a WC, pracovny a prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem o vým ě 33,5 m<sup>2</sup>. Z obývací ěsti je výstup na zpevn ěnou terasu s krytým posezením, která navazuje na pe liv udržovanou zahradu. V podkroví domu jsou dva d tské pokoje, hlavní ložnice se samostatnou šatnou a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Vstup z podkroví vede i do p dního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Zahrada je velmi vkusn upravená a nabízí krom terasy také zapušt ěný bazén, skalku, okrasné ke e, zahradní domek, d tské h íšt , ohništ ě a vinný sklípek. Komfort domu dále zvyšuje samostatn stojící garáž, kde se také nachází vlastní wellness vybudované v roce 2016, které zahrnuje finskou saunu, ochlazovací bazének, odpo ívárnou a toaletu.

Vytáp ění a oh ev teplé vody zajiš ũje tepelné ěrpadlo, v obývacím pokoji je možné topit krbovými kamny. Objekt je napojen na vlastní studnu, odpad je sveden do t íkomorového septiku. Podlahy jsou ešeny kombinací kvalitní dlažby a vinylu (v p ízemí domu podlahové vytáp ění). Kuchy ská linka i další d ev ěné vybavení domu byly zhotoveny na míru z kvalitního masivu.

Pokud hledáte prostorné a kvalitn postavené rodinné bydlení v p írod , které zároveň nabízí moderní komfort, relaxaci i výbornou dostupnost do m sta, tato nemovitost Vás jist osloví.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4334413             |
| Inzerát vydán:        | 22.05.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 7183490             |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Po et byt v dom :     | 1                   |
| Užitná plocha:        | 113 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 2688 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž               |
| Plyn:                 | Není                |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Voda:             | Vodovod            |
| Terasa:           | ANO                |
| Podlahová plocha: | 190 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 133 m <sup>2</sup> |