

**K prodeji, D m , 113 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4269983 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**14 998 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji designovou chatu (112,8 m<sup>2</sup>) o dispozici 4+kk s pozemkem (373 m<sup>2</sup>) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhledávaným bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tato chata má úchvatný výhled přímo na Slapskou přehradu (pláž vzdálená cca 50 metrů) a k vyhledávanému bazénu je to cca 100 metrů. Chata se v prvním patře skládá z původní, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou tři ložnice a koupelna s wc.

Chaty stavíme z tepelně izolovanými broušenými cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na stěch máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevěná a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí průjezdu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí průjezdu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

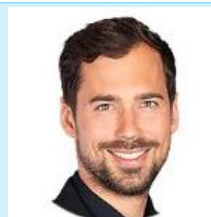
Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. Sdílíte se s přírodou vypravte pozdravit hradní mědičky na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i další atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

**NYNÍ K NASTROVÁNÍ!** Možnost odpočtu DPH. Pro více informací prosím kontaktujte prodejce.

ID inzerátu ESO:	4269983
Inzerát vydán:	15.08.2024
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	6963980
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	373 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Novák**

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha: 113 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 373 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 57 m<sup>2</sup>