

K prodeji, D m , 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4405822 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rekreační chalupu s velkým pozemkem o celkové výměře 6703 m², s možností rekonstrukce, nebo nové výstavby. Klidné místo v přírodě s výborným investičním potenciálem, v atraktivní lokalitě Jizerských hor a v krásné části obce Desná.

Chata je v současnosti neobydlená, a v aktuálně horším technickém stavu, spíše určená ke kompletní rekonstrukci, případně demolici s možností nové výstavby.

Zastavěná plocha a nádvoří 73 m², užitná plocha cca 110 m², evidovaná stavba s . ev.

dispozice 4+kk (možnost tří ložnic v podkroví), venkovní terasa, koupelna, WC, prostorné zádveře

na pozemku se nachází také vedlejší stavba bez plotu, zastavěná plocha a nádvoří 37m², (spíše k demolici / využití jako sklad, nebo druhá stavba s investičním potenciálem).

z IS je zavedena elektřina, voda je ze studánky na pozemku, jiná alternativa se nabízí vlastním vrtem.

Pozemek tvoří kombinace travnatých ploch a lesa, je svažité, s výhledem do údolí a nabízí dostatek soukromí i krásné přírodní prostředí. Dle územního plánu se jedná o plochu SR – smíšenou obytnou a rekreační, která umožňuje:

rekreaci i trvalé bydlení,
rekonstrukci, přístavbu i výstavbu nového objektu.
Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Obec Desná se nachází v srdci Jizerských hor a nabízí široké možnosti celoročního využití, v létě turistiku a cyklovýlety, v zimě běžkařské tratě Jizerské magistrály a blízká lyžařská střediska (např. Tanvaldský Špičák, Harrachov). Lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku, zároveň s dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou a Liberce.

Nemovitost je ideální jako rekreační zázemí i investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4405822
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7447260
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	6703 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Terasa:	12m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	6593 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²