

K prodeji, D m , 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4274464 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o podlahové ploše 110 m² na pozemku s výměrou 274 m², který se nachází v klidné části města Havlíčkův Brod. Tento domov nabízí pohodlný a komfortní životní prostor pro celou Vaši rodinu.

Dům prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Rekonstrukce zahrnovala modernizaci veškerých systémů, včetně elektřiny, vody a topení. Dále došlo k výměně a zateplení střešních a fasádových částí domu a byla osazena nová plastová okna. Do ulice byla zachována okna pro vodu, s myšlenkou renovace.

Vnitřní dispozice domu je prakticky navržena s důrazem na pohodlí a prostornost. V přízemí se nachází prostorná obývací místnost, s prostorem na vybudování kuchyňské linky. Tomuto prostoru dominuje krb, který vytvoří v chladných měsících správnou atmosféru. Celá místnost vytváří ideální místo pro rodinná setkání a společné chvíle strávené s blízkými. Také se zde nachází koupelna se záchodem a technické zázemí. Ve druhém patře se nachází tři spálňové ložnice, které nabízejí dostatek prostoru pro individuální soukromí členů rodiny. Další místností je komora na uskladnění a koupelna.

Venku na pozemku si můžete užít relaxaci a zahradní aktivity. Dvůr je dostatečně velký pro posezení, grilování a hrátky dětí.

Vedlejší stavbou je garáž a kůlna se skleníkem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v poměrně vzdálenosti – školy, obchody, restaurace, zdravotní zařízení a další služby jsou jen pár kroků od domu. Pro milovníky přírody je velkým bonusem blízkost městského parku Budoucnost, který je ideální pro procházky a relaxaci.

Z důvodu, zatím nevyhotoveného energetického průkazu nárovnosti budovy uvádíme třídu G.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, tato nabídka je přesně pro Vás.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4274464
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	6979970
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	274 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	166 m ²
Zastavěná plocha:	70 m ²