

K prodeji, Dům , 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385779 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč

Lokalita:

JEDINEČNÁ PŘÍLEŽITOST – NA PRODEJ ŘADOVÝ RD SE ZAHRADOU: PROMĚŇTE HO VE SVŮJ VYSNĚNÝ DOMOV PODLE VLASTNÍCH PŘEDSTAV!

Hledáte klidné bydlení na dosah Břeclavi? Pak právě pro vás je tu tento řadový dům se zahradou! Dojezdová vzdálenost do Břeclavi pouhých 5 minut! Dům o 3 podlažích a celkové ploše pozemku 284 m2 na vás čeká jako čisté plátno, připravený stát se vašim vysněným domovem přesně podle vašich představ. Toto není běžná nabídka – je to vzácná šance!

Dům je zcela vyklizený, odpojený od sítí a svým charakterem připomíná spíše hrubou stavbu.

Dům je stavebně v dobrém stavu, v roce 2023 dostal novou krytinu z asfaltových pásů. Uvnitř je připraven na celkovou rekonstrukci – přesně pro ty, kteří chtějí bydlet v něčem vlastním, originálním a neokoukaném. Projektová dokumentace je k dispozici, jeho konečná podoba závisí jen na vaší fantazii.

Nemusíte se bát ani technického zázemí. Dům má vlastní studnu, septik a lze ho napojit na vodovod a kanalizaci, obojí před domem. Garáž pro 1–2 auta a před domem parkování až pro 3 automobily. Dispozice? Přízemí v úrovni terénu, dvě patra nad ním, každé o ploše cca 83 m2. Variabilita je obrovská.

A to nejlepší na závěr – tohle není jen bydlení, ale i skvělá investice!

Dům byl sice zkolaudován jako jednobytový, ale jeho prostorové uspořádání doslova vybízí k jednoduchému rozdělení na samostatné bytové jednotky. Stačí chytře propojit schodiště a můžete zde vytvořit až 5 bytů 2+kk! Představte si pasivní příjem z pronájmu nebo rodinný byznys. Lokalita Lanžhot je klidná a vyhledávaná.

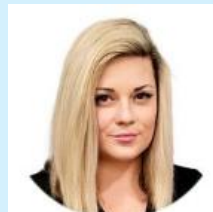
Nenechte si utéct tuto ojedinělou kombinaci prostoru, polohy a potenciálu. Projektová dokumentace připravena, dům čistý a prázdný – stačí jen přijít a začít tvořit.

Volejte ještě dnes a domluvte si prohlídku!

Váš klidný domov i skvělá investice na vás čekají jen 5 minut od Břeclavi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4385779
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	7348720
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	284 m2

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Na hranici
Lodžie:	10m2
Podlahová plocha:	162 m2
Plocha zahrady:	201 m2
Zastavěná plocha:	83 m2