K prodeji, Dům , 109 m2

Číslo inzerátu (ID): **4276794** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně Vám nabízíme prodej hospodářské usedlosti, statku o rozloze 4 155m2, s obytným domem o velikosti 109m2, vhodný pro investiční záměr, s rozsáhlým hospodářským zázemím, chlévy, garáží, kolnami, stodolou a přilehlými zemědělskými eko pozemky s kvalitní bonitou půdy, obhospodařovanými 40 let pouze organickými hnojivy. Nemovitost se nachází na návsi malé, malebné obce Náklov u Plzně, 50 minut jízdy po E55 a D-5 od hraničního přechodu do SRN, Rozvadov.
V tomto hospodářském objektu je odpadová jímka o objemu 15 kubických metrů, vlastní studna a připojení na obecní vodovodní síť. Vytápění je centrální, s kotlem na pevná paliva a rozvodem po obytné, částečně i hospodářské části nemovitosti.
Rekonstrukce usedlosti je nezbytná, dle povahy dalšího užívání. Je vhodná pro zemědělskou činnost, chov koní a hospodářských zvířat, opravárenské, výrobní a skladovací prostory, jakož i pro rekreační a relaxační aktivity.
Kupní cena objektu je 6 800 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4276794
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	6987640
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	4156 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Veřejné ústřední
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	3300 m2
Zastavěná plocha:	109 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Kupec
Tel:
777163141,
Email:
miroslav.kupec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: