K prodeji, Dům , 108 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434503** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:

,

Prostorný dům se stodolou, sklepem a zahradou v klidné obci na jižním Plzeňsku. Nemovitost nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, dílnu i koníčky a možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Obytná část nabízí přibližně 108 m2 užitné plochy. Dispozici tvoří čtyři pokoje, místnost vhodná jako jídelna, dále kuchyně, chodba, koupelna a samostatná toaleta. Veranda odděluje dva pokoje od hlavní obytné části a poskytuje jim větší soukromí. Celková podlahová plocha bez sklepa a stodoly činí přibližně 122 m2. Zastavěná plocha celého objektu činí přibližně 215 m2.

Z koupelny se sestupuje do prostorného sklepa o výměře zhruba 33 m2, který tvoří dvě místnosti s cihlovými klenutými stropy. Na obytnou část navazuje velká stodola, kde lze garážovat automobil a zároveň vytvořit dílnu či sklad. K dispozici jsou také původní chlívky.

Dům je určen k celkové modernizaci. V minulosti proběhla dílčí rekonstrukce koupelny, vyvložkování komína, výměna některých oken za plastová a osazení plastových vstupních dveří. Elektřina je zavedena, plyn je v kiosku na hranici pozemku, není zaveden do domu. Voda je z vlastní studny a odpadní vody jsou svedeny do septiku. Ohřev vody zajišťuje bojler. Vytápění je ústřední s radiátory naplněnými nemrznoucí směsí; stávající kotel na pevná paliva je technicky nevyhovující. Kontrola a čištění spalinových cest provedeno v říjnu 2026 odbornou firmou. V domě nyní již nikdo nebydlí a není vyklizený.

Zahrada tak akorát.

Pozemek má celkem 731 m2. Zahrada poskytuje dost místa pro posezení, záhonky, skleník nebo drobný chov zvířat, přitom její údržba nemusí zabrat každý volný víkend.

Neurazy a okolí.

Přímo v Neurazech funguje mateřská škola, prodejna potravin a smíšeného zboží, pošta, kadeřnictví a další služby; jednou týdně zde ordinuje lékař. Obec má autobusové spojení, sportovní zázemí a v létě také vlastní letní kino.
Okolní krajina nabízí lesy, louky a příjemné trasy pro pěší i cyklisty. Za výletem lze vyrazit například do Žinkov k zámku a rybníku Labuť nebo směrem k Nepomuku a Zelené hoře. Nepomuk je vzdálen přibližně 8 km, Plánice kolem 10 km a Plzeň přibližně 40 km podle zvolené trasy.

Dům v Neurazech osloví zejména zájemce, kteří nehledají hotovou novostavbu, ale nemovitost s prostorem a potenciálem. Velká obytná plocha, sklep, stodola a rozumně velký pozemek dávají novému majiteli řadu možností, jak dům přizpůsobit vlastnímu životnímu stylu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo
Tel:
420736525740,
Email:
petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Přijeďte se podívat osobně. Právě při prohlídce nejlépe vynikne množství prostoru, které dům č. p. 102 nabízí.

ID inzerátu ESO:	4434503
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	7544280
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	108 m2
Plocha pozemku:	731 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	122 m2
Plocha sklepa:	33 m2
Plocha zahrady:	374 m2
Zastavěná plocha:	215 m2