

K prodeji, D m , 108 m²

íslo inzerátu (ID): 4286238 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Hledáte svůj nový vytoužený domov?

Máme pro vás nabídku domu o dispozici 3+kk, který se nachází ve velmi klidné ulici Hlohová ve Zruči nad Sázavou. Tento domov je ideální pro ty, kteří hledají útulné bydlení s možností relaxace na zahradě, ale nepotřebují velký dvůr. Klidná lokalita a blízkost zámeckého parku poskytují příjemné prostředí pro pohodové žití.

Domov představuje útulné bydlení s historickým šarmem a moderními úpravami. Jedná se o dům z Bačovy kolonie z přelomu 30 – 40. let, který prošel v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí, včetně výměny střešní krytiny, nových elektroinstalací a podlah.

Během posledních pěti let došlo k dalším úpravám, které velmi zútlunily celý prostor. Ve spodním patře (cca 33m²) proběhla pokládka vinylové podlahy a nově opravený komín umožňuje příjemné posezení za zvuku praskajícího dřeva z krbových kamen. Instalace zcela nové kuchyňské linky včetně zabudovaných spotřebičů zajistila komfort dnešní doby. Velmi příjemné jsou nově osazené balkonové dveře v kuchyni, které zjednodušily výstup na malebnou zahradu, která přímo vybízí k odpočinku s šálkem dobré kávy nebo čajem. Po dřevěných schodech vystoupáte do horního patra (cca 30m²), kde jsou k dispozici další dva pokoje a balkon orientovaný na J/V s výhledem do zahrady, plně vonící kvetoucí levandule a rozmarýnami. Původní prostor zatím nebyl využitý, ale nabízí případně další možnosti dle vašich potřeb.

Praktičnost menší výměry domu zajistila přítomnost komory a sklepa (cca 20m²), kde je kromě plynové kotle, který topí a ohřívá vodu do celého domu, dostatek úložného prostoru, například pro sladké marmelády z vlastních višňů nebo šavnatých broskví.

Domácí kutily určitě nadchne přítomnost zahradního domku s možností uložení všeho potřebného pro péči o dům i zahradu.

Zruč nad Sázavou je malebné město plné zeleně, které vám zajistí bezpečné prostředí. Dům je ideálním místem pro práci z domova, protože například na okraj Prahy se autem dostanete za pouhých 30 minut. K aktivnímu využití volného času vybízí nedaleký zámecký park nebo cyklostezka podél řeky Sázavy. Ve Zručích naleznete vše, co k životu potřebujete - supermarket, obchody, zdravotní, sportovní a školní zařízení, a tedy prostě ideální místo pro váš nový domov.

Přijďte se osobně podívat, poradíme vám i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4286238
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	7039560
Poloha objektu:	rodinný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	108 m ²
Plocha pozemku:	239 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	U domu (veřejné)
Topení:	Elektrina, Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Panská

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	4m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²