

**K prodeji, D m , 106 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4274626 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

Za cenu pozemku nabízíme k prodeji p vodní zem d lskou usedlost v obci P ovíce. Umíst ní, lenitost a tvar pozemku pot ší každého, kdo nehledá jednotvárnost a uniformitu satelitních zástaveb v blízkosti velkých m st. Usedlost zárove mile p ekvapuje p íznivou cenou.

Na celkové rozloze pozemku 2396 m2 je k dispozici rodinný d m (. p. 15, parc. . st. 25), na jehož obytnou ást navazuje prostorná maštal s klenutými stropy a chlév, dále pak z venku p ístupný zahlabený klenutý sklep, stodola (bez krovu a krytiny), poz statky hospodá ského zázemí a rozlehlá zahrada s ovocnými stromy. Na pozemku jsou dv kopané studny, ob hluboké cca 10 metr . Nemovitost nabízí mnoho prostoru pro budování, tvo ení a kreativitu. Mnoho prostoru pro nadšence do chovatelství a zahrádka ení, pro každého, kdo chce získat alespo áste nou potravinovou sob sta nost, pro každého, komu se omrzel život ve m st .

Poslední v tší p estavba domu prob hla cca v roce 1972, od té doby je d m bez zásadních rekonstruk ních prací. V posledních letech byl d m prázdný. Interiéry jsou bez údržby, avšak krov a krytina je v dobré kondici. Nezvykle prostorné podkroví poskytuje do budoucna adu možností využití. A nejen to. Díky dobré dostupnosti po p ílehlé komunikaci I/19 (Rožmitál pod T emšínem jen 4km, P íbram jen 15km, B eznice jen 4,5km) je v dosahu jak ob anská vybavenost, tak podnikatelské p íležitosti. Usedlost je vhodná k trvalému bydlení i k podnikání, dobrý podnikatelský zám r jst dokáže spojit obojí. Zárove zde lze vytvo it klidné místo k rekreaci a k odpo inkou.

ID inzerátu ESO:	4274626
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	6543250
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	106 m2
Plocha pozemku:	2396 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	691 m2
Zastav ná plocha:	266 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dřevo**

Tel:

**736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: