

K prodeji, Dům , 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4338976 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

13 600 000 Kč

Lokalita:

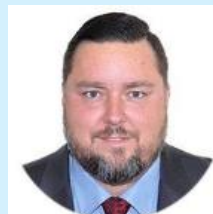
Jablonec nad Nisou

K prodeji nabízíme atraktivní rodinný dům v centru Liberce, ul. Masarykova. Dům se nachází na klidném a dostupném místě vedle lázní na tzv. Zlatém kříži. Velikost domu je 105 m2 s dispozicí 3+kk, po jednoduché úpravě 4+kk. V přízemí najdete vstupní část s vestavěnými skříněmi, dále prostornou kuchyň s vestavěnými spotřebiči vč. posezení a jídelního stolu, s výstupem na útulnou zahrádku s naprostým soukromím. V patře se dále nachází jedinečný prostorný obývací pokoj s velkým stropním oknem, koupelna s nadstandardně velkým sprchovým koutem a samostatná ložnice. Součástí domu jsou pak dále 2 vlastní parkovací stání přímo před nemovitostí, garáž v objektu, kamerový a zabezpečovací systém. Dům je po kompletní nákladné a vkusné rekonstrukci, po dohodě s klientem může zůstat zařízen a vybaven. Dům je dispozičně vhodný jak k bydlení, tak k vybudování reprezentativního sídla k podnikání (poradenství, právní služby). Nízké provozní náklady vlastní nový plynový kotel. Dům je dlouhodobě pronajat za tržní cenu a to do 2/2029, v případě zájmu a potřeby je zde možnost ukončení smlouvy tak, aby byl dům obratem k užívání. V případě zájmu volejte makléře. PENB je momentálně zpracováván, uvádíme energetickou náročnost budovy G.

ID inzerátu ESO:	4338976
Inzerát vydán:	09.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	7197030
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	164 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	105 m2
Zastavěná plocha:	94 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Mertlík

Tel:

+420 608 177 971,

Email:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Z


EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: