

K prodeji, D m , 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4374787 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte dokonalý únik od ruchu města? Představuji vám výjimečnou nemovitost vzdálenou pouhých 15 minut jízdy autem od Opavy, která nabízí soukromí, klid a harmonii s okolní přírodou. Tento moderní dřevěný domovostavba o dispozici 3+kk, je navržen pro náročnou klientelu, která ocení otevřené prostory, prosklené plochy a dechberoucí výhledy do zeleně. Každý detail projektu je promyšlen tak, aby spojoval komfort, funkčnost a nadčasový design.

Nově navržený objekt má obdélníkový tvar o rozměrech 12 x 5,5 m a skládá se z jednoho nadzemního podlaží a obytného podkrovní sedlovou střechou. Ze vstupní chodby se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Z chodby je rovněž přístup do koupelny s WC a na schodiště, které vede do podkrovní. V horním patře se nachází obytná galerie, z níž se vstupuje do ložnice. Obytné místnosti jsou situovány tak, aby nabídly co nejvíce světla – obývací pokoj s kuchyní a galerie mají prosklené plochy na východ, západ i sever, ložnice je orientovaná na jih a koupelna s WC na západ.

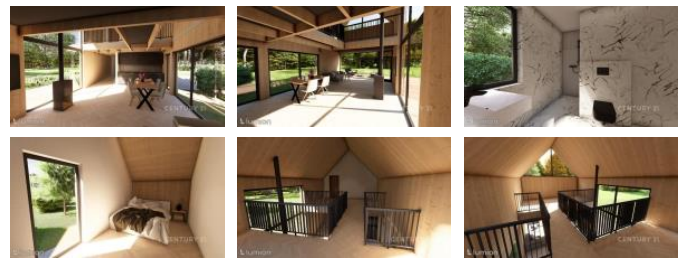
Dom bude vytápěn elektrickým podlahovým topením, v koupelně instalováno topné těleso žebříkového typu a ohřev vody zajistí elektrický zásobníkový ohřev. Ve společném obytném prostoru jsou navržena krbová kamna, která poslouží jako sekundární zdroj tepla a zároveň navodí příjemnou atmosféru.

Součástí nemovitosti je vlastní studna, kanalizace je řešena do podzemní splaškové jímky. Parkování je zajištěno venkovním stáním pro dvě auta. Území stavby se nenachází v záplavové oblasti ani na poddolovaném území.

Dom je aktuálně ve výstavbě a k dispozici jsou vizualizace budoucí podoby.

Toto místo dýchá klidem a pohodovou atmosférou. Pokud hledáte dom, který spojuje moderní luxusní bydlení s dotekem přírody a poskytuje odpočinek mimo rušné město, pak je tato nabídka určena právě vám. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374787
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	7317560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	103 m ²
Plocha pozemku:	607 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Hylasová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	103 m ²
Zastavěná plocha:	66 m ²