

**K prodeji, D m , 103 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4282722 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

Lokalita:

Hledáte dům pro vaši rodinu nebo jen rekreační chatu?

Pak možná přímo vám padne do oka tato nemovitost. Jedná se o prodej rodinného domu v obci Díly na Domažlicku. Nemovitost je situována v klidné lokalitě s přímým přístupem na hlavní silnici a je napojena na všechny důležité inženýrské sítě: elektřinu, vodu a kanalizaci. Díky tomu je ideálním místem nejen pro trvalé bydlení, ale i jako rekreační chata, kam můžete uniknout před ruchem města. K nemovitosti náleží také zahrada s několika ovocnými stromy a vzrostlými tujemi, které vám dodají potřebné soukromí.

Dům je sice v převodním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, ale zároveň vám nabízí možnost si ho vyladit podle svých představ. Inspirací vám mohou být například i naše interiérové vizualizace. Pokud byste navíc chtěli zvětšit podlahovou plochu o dalších 66m<sup>2</sup>, zajistíte oceníte pochozí plochu, která díky schodišti přejde hravě napojit na obytnou část.

Jen minutu chůze od domu se nachází obchod s potravinami, fotbalové hřiště a také autobusová zastávka, která vás rychle dopraví do nedaleké obce Klenčí poděbrchovem. Zde máte k dispozici restaurace, základní a mateřské školy i lékárnu. Krajské město Domažlice je dosažitelné za přibližně 15 minut jízdy, stejně jako hranice s Německem.

Díky své poloze a blízkosti CHKO Český les, je nemovitost ideální základnou pro nadšence aktivního odpočinku. Na dosah ruky jsou populární turistické cíle jako je Bučina, majestátní přerchov nebo historická zřezina hradu Starý Herštejn. A už máte rádi přírodní turistiku, cyklovýlety, lyžování i běhy, toto místo je pro vás jako stvořené.

Jestli hledáte klidné místo k životu, nebo odpočinkový druhý domov, tento dům nabízí jedinou příležitost splnit si vaše sny.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4282722
Inzerát vydán:	04.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	7013790
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1150 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Plocha sklepa:	34 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	106 m <sup>2</sup>