

K prodeji, D m , 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4411857 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
Kladno

Představte si místo, kde si ráno vychutnáte kávu na terase s výhledem do vlastní zahrady, dříve ti mají dostatek prostoru na hraní a vy se po práci vracíte do klidného prostředí rodinné zástavby. Právě takové bydlení nabízí tento samostatně stojící rodinný dům v oblíbené městské části Kladna – Švermov.

Dům o dispozici 4+1 a užité ploše 101 m² stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 753 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinná setkání. Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž, která zajistí pohodlné parkování i praktické zázemí pro uskladnění vybavení.

Nemovitost byla postavena v roce 1954 a v roce 2006 prošla rekonstrukcí v etnicky rozšířenou obytnou částí formou přístavby z tvárnice Ytong. Díky tomu nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní rodinný život a zároveň poskytuje možnost budoucích úprav podle vlastních představ.

Příjemným bonusem je terasa navazující na zahradu, která se může stát oblíbeným místem pro letní posezení s rodinou i přáteli. Praktické zázemí doplňuje sklep vhodný pro uskladnění potravin, nádobí nebo sezónních věcí.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Velkou výhodou této nabídky je také samotná lokalita. Švermov patří mezi vyhledávané části Kladna díky příjemnému rezidenčnímu charakteru a dobré občanské vybavenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i zastávky ve veřejné dopravě. Výborná je také dostupnost centra Kladna a spojení do Prahy, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti vzdát se výhod města.

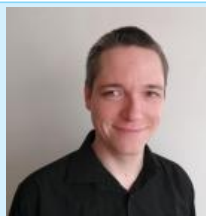
Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinu, která hledá dům s příjemnou atmosférou, dostatkem prostoru a zahradou, kde si může vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dům je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž

Tel:

420604210659,

Email:

michal.smrz@malecekrf.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4411857
Inzerát vydán:	28.06.2026
ID zakázky v RK:	7489930
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	101 m ²
Plocha pozemku:	753 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	6m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha zahrady:	638 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²