

K prodeji, D m , 101 m²

íslo inzerátu (ID): 4272992 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme RD o užitné ploše 85 m² a garáží 16 m² na pozemku 474 m². D m se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. D m je cihlový a vzhledem ke stáří domu je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že d m byl delší dobu neobydlený, rekonstrukce domu je ale nutná. D m je napojen na obecní vodovodní a kanalizační sítě, elektřina 220 a 400V je napojena. Plyn je na hranici pozemku, napojení je možné. Vytápění domu bylo řešeno elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně a dále elektrický ohřev nad umyvadlem. Vstup do domu je přes zádveň o výměře 9 m². V domě jsou celkem tři místnosti o rozloze 17 m², 20 m² a 23 m². V domě je menší kuchyňka 3,5 m², koupelna 4,5 m² a WC 1 m². Na d m navazuje zádveň garáž s pevným hrdýskovým stropem a montážním kanálem. V garáži je provedena elektřina. Za garáží je menší sklad na zahradní nářadí a z boku domu je schodiště na plot. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4272992
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	6510450
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	101 m ²
Plocha pozemku:	474 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Plocha zahrady:	347 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Mojžíšek

Tel:

731596516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: