K prodeji, Dům , 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441628** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Prodej rodinného domu 3+1 po rekonstrukci – Břeclav, Šilingrova

Rodinný dům po rekonstrukci, vlastní dvůr s výměnkem a veškerá občanská vybavenost na dosah. Bydlení v centru Břeclavi, které stojí za pozornost.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 na ulici Šilingrova v Břeclavi, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s vlastním venkovním prostorem a možnostmi dalšího využití.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 244 m2, zastavěná plocha činí 104 m2.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, jejíž součástí byla kompletně nová elektroinstalace a nyní byl také čerstvě ošetřen i střešní krov.

Dispozice 3+1 s výměnkem navíc nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Dům je podsklepený a disponuje také půdním prostorem, který nabízí potenciál pro budoucí rozšíření obytné části.

K domu patří vlastní dvůr, kde si můžete užívat venkovní posezení, grilování nebo chvíle odpočinku v soukromí. Na pozemku se nachází také vlastní studna a další menší stavba, tzv. výměnek.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v centru Břeclavi. Obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby máte pohodlně na dosah.Díky tomu můžete spojit výhody bydlení v rodinném domě s komfortem městského života.

Přijďte se přesvědčit osobně. Pokud hledáte rodinný dům po rekonstrukci s vlastním dvorem a možností dalšího využití prostor, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte poznat svůj možný nový domov.















ID inzerátu ESO:	4441628
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	7560930
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	244 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková
Tel:
+420 777 618 550,
Email:
michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	104 m2
Plocha zahrady:	120 m2
Zastavěná plocha:	104 m2