

## K prodeji, Dům , 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426709 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

**1 470 000 Kč**

Lokalita:

## Kroměříž

Představujeme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, situovaný na klidném místě v obci Drahlov u Jarohněvic, která je součástí okresu Kroměříž ve Zlínském kraji. Nemovitost se zastavěnou plochou domu činí 63 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je uzavřený dvůr, kde budoucí majitelé budou mít soukromí.

Kromě obecního vodovodu lze využít i studnu, třeba na zalévání zahrady.

K domu je dovedena plynová přípojka a je zde možnost napojení na veřejnou kanalizaci. V současné době je zde septik.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a nabízí potenciál pro hypoteční financování. Ačkoliv je dům v současné době v neuspokojivém stavu, jeho pozice a potenciál dávají novému majiteli možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb.

Cena nemovitosti je stanovena na 1 470 000 Kč, což zahrnuje celkovou cenu objektu. Prodej tedy představuje výhodnou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost ke kapitálové investici nebo jako plnohodnotné bydlení s možností vlastní rekonstrukce a přizpůsobení.

Díky své lokalitě v Drahlově u Jarohněvic a přítomnosti všech základních služeb lze očekávat, že tento dům poskytne svým budoucím obyvatelům klidné a pohodlné bydlení s možnostmi trávení volného času v přírodním prostředí a zahradě. Nabízí rovněž dobrou dopravní dostupnost do nedalekého města Kroměříž, kde jsou k dispozici veškeré další služby včetně škol, obchodů, zdravotní péče a kulturních zařízení. Vzhledem ke svým charakteristikám a ceně je tento dům vhodný jak pro mladé rodiny, tak pro investory hledající atraktivní příležitosti.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426709            |
| Inzerát aktualizován: | 10.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7524580            |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Počet bytů v domě:    | 1                  |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 336 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený         |
| Parkování:            | U domu (veřejné)   |
| Sítě:                 | Elektrina, Plyn    |
| Plyn:                 | Zaveden            |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Plocha sklepa:        | 63 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 273 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 63 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Smejkalová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**