K prodeji, Dům , 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426404** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rekreační chatu na pozemku o výměře 907 m2 v krásném a klidném přírodním prostředí pod Zvičinou, v obci Bílá Třemešná. Nemovitost je situována na okraji chatové oblasti, v bezprostřední blízkosti lesa. Její největší předností je právě poloha v krásné přírodě a příjemné prostředí pro celoroční rekreaci, svým charakterem a dispozicí je však vhodná i pro trvalé bydlení, nebo jako zajímavá investiční příležitost. V současné době je chata komerčně pronajímána a má zavedenou klientelu.

Jedná se o dvoupodlažní rekreační chatu se suterénem. V přízemí se nachází obytná část s kuchyní a jídelním koutem, ložnice a koupelna, v patře další dvě ložnice, zimní terasa a koupelna. V suterénu je prostorná společenská místnost s kuchyní a krbovými kamny a garáž/dílna, která nabízí další možnosti využití, například pro vybudování sauny, wellness.

Další výhodou je zahrada s bazénem, pergolou se zázemím pro posezení a grilování, dětským hřištěm a vzrostlými ovocnými stromy.

Technické informace: Chata má zateplený obvodový plášť, voda je obecní, odpadní vody jsou svedeny do septiku. Rozvody vody a kanalizace jsou nové. Elektroinstalace v suterénu a v patře je nová, v přízemí je původní hliníková elektroinstalace.
Vytápění zajišťují dvoje krbová kamna a infrapanely, ve společenské místnosti v suterénu je navíc podlahové vytápění. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto je v souladu se zákonem nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

Bílá Třemešná leží přibližně 6 km od Dvora Králové nad Labem, přímo pod Zvičinským hřbetem. Okolí nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření a další aktivity v přírodě. V blízkosti se nachází například Zvičina, přehrada Les Království, ZOO Dvůr Králové nad Labem nebo Kuks.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová
Tel:
420734267713,
Email:
lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4426404
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	7523570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	907 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	130 m2
Zastavěná plocha:	68 m2