

K prodeji, D m , 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4405303 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:
Most

Hledáte rodinný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Nabízíme Vám velmi příjemný a pečlivě zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Tuřany, který spojuje moderní komfort, praktické řešení prostoru a útulnou atmosféru domova.

Nemovitost prošla v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující zásadní stavební i technologické úpravy. Díky tomu je dům ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dům je postaven jako smíšená stavba s částečným rozšířením formou přístavby z tvárnice Ytong. Objekt není podsklepený. V rámci rekonstrukce došlo k obnově střešní konstrukce i stropu včetně nové tepelné izolace. Obvodové zdivo je zčásti zatepleno fasádním polystyrenem o tloušťce 10 cm. Součástí úprav byla také částečná sanace základů.

Interiér domu působí vzdušně, útulně a zároveň prakticky. Byly zde instalovány sádkartonové podhledy a kompletně nové rozvody elektroinstalace v mědi. Výplně otvorů tvoří plastová okna s izolačními dvojskly, přičemž kuchyňské okno orientované do ulice je nově osazeno trojsklem pro vyšší tepelný a akustický komfort.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dominantou domu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči, která plynule navazuje na obytnou část.

Velkou výhodou jsou dvě koupelny:

v přízemí koupelna se sprchovým koutem,
v podkroví prostorná koupelna s rohovou vanou.

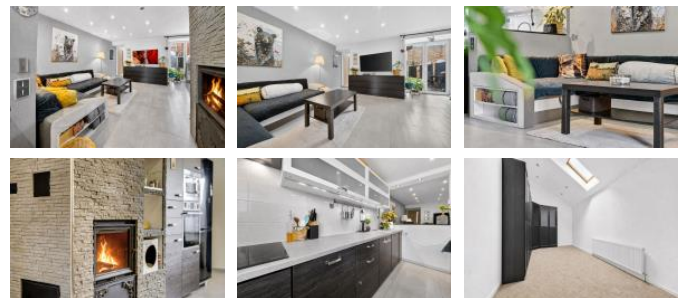
Vytápění domu je řešeno elektrickým kondenzačním kotlem Protherm v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem, která navozuje příjemnou atmosféru a zároveň přispívá k efektivnímu vytápění. V celém domě jsou instalovány radiátory a v přízemí je navíc elektrické podlahové vytápění s termostaty. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v kombinaci s krbem.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Součástí domu je také menší, prakticky řešená zahrádka poskytující příjemné soukromí pro posezení, grilování nebo relaxaci. Na zahradu navazuje dílna se samostatným vstupem, která nabízí praktický úložný prostor pro nářadí, kola, sportovní vybavení i sezónní věci.

Důležitou informací je absence parkování přímo u domu nebo na vlastním pozemku. Parkování je aktuálně řešeno na základě dohody na protější straně komunikace.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420 777 641 666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

hledají kvalitně zrekonstruované bydlení s minimální potřebou dalších investic, příjemnou atmosférou a praktickým zázemím pro každodenní život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405303
Inzerát vydán:	20.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	7446670
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	131 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	112 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²