

K prodeji, D m , 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4404702 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Rokycany

Chalupa s vlastním rybníkem a atmosférou, kterou dnes hledáte jen t žko

Tohle místo je opravdový balzám na duši. Citliv zrekonstruovaná chalupa v obci H ešihlavy spojuje atmosféru p vodního venkovského stavení s pohodlím moderního bydlení a nabízí n co, co je dnes ím dál vzácn ější – klid, soukromí a bezprost ední kontakt s p írodou.

Každý detail domu byl ešen s respektem k jeho historii.

Zachovány z staly p vodní prvky, p iznané trámy i autentický charakter stavby, zatímco komfort bydlení zvyšuje podlahové vytáp ní, moderní koupelna a kuchy ská linka vybavená troubou i my kou. V podkroví navíc vznikl prostor s možností vybudování další místnosti o velikosti cca 18 m2 podle vlastních p edstav.

V zim vytvá ejí útulnou atmosféru krbová kamna v obývacím pokoji, zatímco hlavní vytáp ní zajiš uje elektrický kotel. Oh ev vody obstarává bojler, voda je erpána z vlastní studny a odpad je sveden do t íkomorového septiku s biologickým filtrem.

Pozemek o velikosti 2 807 m2 nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zele i zahradu osázenou tak, aby tu b hem roku stále n co kvetlo. V lét si snadno oblíbíte posezení na terase s výhledem na vlastní rybník, kolem kterého žije okolní p íroda vlastním tempem. Není výjimkou, že vám p es plot nakouknou srnky nebo že u vody zahlédnete vydru, která se sem chodí vykoupat.

Sou ástí pozemku je také dílna o velikosti cca 26 m2, kterou lze využít i jako garáž, a k lna navazující na chalupu o velikosti cca 40 m2, která m že po úpravách nabídnout další využitelný prostor.

Jen kousek od chalupy protéká eka Berounka a okolní krajina nabízí lesy, louky i množství cest pro procházky, cyklistiku nebo výlety. P ítom do m sta Radnice je to jen 11 km, centrum Plzn je vzdálené 39 km a na pražský Zli ín dojedete autem p ibližn za 50 minut.

Pokud hledáte místo, kde se dá opravdu zpomalit, p ij te se podívat osobn .

Poznámka: PENB je aktuáln uveden ve t íd G, jelikož pr kaz energetické náro nosti budovy zatím není zpracován. Po jeho dodání bude údaj up esn n.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4404702
Inzerát vydán:	16.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7444240
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	2807 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	174 m ²
Zastavěná plocha:	263 m ²