

**K prodeji, D m , 100 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4404603 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

### REZERVOVÁNO

Tohle místo je opravdový balzám na duši. Citlivě zrekonstruovaný rodinný dům v obci Hešihlavy spojuje atmosféru původní venkovské chalupy s pohodlím moderního bydlení a nabízí něco, co je dnes čím dál vzácnější – klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Každý detail domu byl řešen s respektem k jeho historii. Zachovány zůstaly původní prvky, původní trámy i autentický charakter stavby, zatímco komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění, moderní koupelna a kuchyňská linka vybavená troubou i myčkou. Podkroví nabízí prostor pro vybudování další místnosti o velikosti cca 18 m<sup>2</sup> podle vlastních představ.

V zimě vytváří útulnou atmosféru krbová kamna v obývacím pokoji, zatímco hlavní vytápění zajišťuje elektrický kotel. Ohřev vody obstarává bojler, voda je čerpána z vlastní studny a odpad je sveden do tříkomorového septiku s biologickým filtrem.

Pozemek o velikosti 2 807 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zeleň a zahradu osázenou tak, aby tu během roku stále něco kvetlo. V létě si snadno oblíbíte posezení na terase s výhledem na vlastní rybník, kolem kterého žije okolní příroda vlastním tempem. Není výjimkou, že vám přes plot nakouknou srnky nebo že u vody zahlédnete vydru, která se sem chodí vykoupat.

Součástí pozemku je také dílna o velikosti cca 26 m<sup>2</sup>, kterou lze využít i jako garáž, a k ní navazující na dům o velikosti cca 40 m<sup>2</sup>, která může po úpravách nabídnout další využitelný prostor.

Jen kousek od domu protéká řeka Berounka a okolní krajina nabízí lesy, louky i množství cest pro procházky, cyklistiku nebo výlety. Přítom do města Radnice je to jen 11 km, centrum Plzně je vzdálené 39 km a na pražský Zličín dojedete autem přibližně za 50 minut.

Pokud hledáte místo, kde se dá opravdu zpomalit, přijďte se podívat osobně.

Poznámka: PENB je aktuálně uveden ve fázi G, jelikož prokazovací energetické nároky budovy zatím není zpracován. Po jeho dodání bude údaj upraven.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4404603
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	7443670
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2807 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	174 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	263 m <sup>2</sup>