# K prodeji, Dům , 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404603** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

**7 490 000 Kč**

Lokalita:
## Rokycany

REZERVOVÁNO

Tohle místo je opravdový balzám na duši. Citlivě zrekonstruovaný rodinný dům v obci Hřešihlavy spojuje atmosféru původní venkovské chalupy s pohodlím moderního bydlení a nabízí něco, co je dnes čím dál vzácnější – klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Každý detail domu byl řešen s respektem k jeho historii. Zachovány zůstaly původní prvky, přiznané trámy i autentický charakter stavby, zatímco komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění, moderní koupelna a kuchyňská linka vybavená troubou i myčkou. Podkroví nabízí prostor pro vybudování další místnosti o velikosti cca 18 m2 podle vlastních představ.

V zimě vytvářejí útulnou atmosféru krbová kamna v obývacím pokoji, zatímco hlavní vytápění zajišťuje elektrický kotel. Ohřev vody obstarává bojler, voda je čerpána z vlastní studny a odpad je sveden do tříkomorového septiku s biologickým filtrem.

Pozemek o velikosti 2 807 m2 nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zeleň i zahradu osázenou tak, aby tu během roku stále něco kvetlo. V létě si snadno oblíbíte posezení na terase s výhledem na vlastní rybník, kolem kterého žije okolní příroda vlastním tempem. Není výjimkou, že vám přes plot nakouknou srnky nebo že u vody zahlédnete vydru, která se sem chodí vykoupat.

Součástí pozemku je také dílna o velikosti cca 26 m2, kterou lze využít i jako garáž, a kůlna navazující na dům o velikosti cca 40 m2, která může po úpravách nabídnout další využitelný prostor.

Jen kousek od domu protéká řeka Berounka a okolní krajina nabízí lesy, louky i množství cest pro procházky, cyklistiku nebo výlety. Přitom do města Radnice je to jen 11 km, centrum Plzně je vzdálené 39 km a na pražský Zličín dojedete autem přibližně za 50 minut.

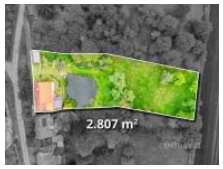
Pokud hledáte místo, kde se dá opravdu zpomalit, přijďte se podívat osobně.

Poznámka: PENB je aktuálně uveden ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy zatím není zpracován. Po jeho dodání bude údaj upřesněn.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4404603 |
| Inzerát vydán: | 15.05.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7443670 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better together, a.s.**
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

| | |
|---|---|
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 100 m2 |
| Plocha pozemku: | 2807 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina |
| Voda: | Vlastní studna |
| Vytápění: | Ústřední elektrické |
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 174 m2 |
| Zastavěná plocha: | 263 m2 |