

K prodeji, D m , 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4403415 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Rodinný dom s obrovským potenciálem v srdci Vysočiny – Peršíkov

Hledáte klidné místo pro život v krásné přírodě Vysočiny? Toužíte po domě, který si můžete přestavět podle svých představ? Chcete zahradu, kde budou mít vaše děti i nápady dostatek prostoru?

Pokud ano, tento prostorný dom v osadě Peršíkov (obec Havlíkova Borová) je přestavěn pro vás. Nabízí poctivou konstrukci, suché zdivo a možnost vytvořit bydlení, které hravě překoná 180 m² užité plochy.

• Hlavní parametry nemovitosti:

Dispozice: Aktuálně 3+1 s prostornými a velmi světlými pokoji.

Potenciál: Půda je v perfektním stavu pro vestavbu podkrovní, čímž zdvojnásobíte obytnou plochu.

Pozemek: Velkorysá zahrada o celkové ploše 947 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci i sportování.

Stav: Dom je v průběžném stavu, určen ke kompletní rekonstrukci. Na které fotografie jsou doplněny vizualizace navrhovaného stavu pro vaši lepší inspiraci.

Zázemí: K domu náleží samostatná zděná garáž pro jedno auto a prostorný sklep (25 m²).

Technické informace:

Voda: Dom je napojen na veřejný vodovod.

Odpady: Na pozemku je stávající (nefunkční) septik. Velkou výhodou je však veřejná kanalizace přivedená na hranici pozemku, na kterou je možné se ihned připojit.

Vytápění: Aktuálně zajištěno kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepech.

Orientace: Západní strana zajišťuje prosvětlené interiéry po celé odpoledne.

Elektrika: V domě je zavedena funkční elektroinstalace (230V i 400V).

Příjezd: Bezproblémový přístup po obecní asfaltové komunikaci

Energetická náročnost: Vzhledem k roku výstavby (1919) a absenci výraznějších stavebních úprav ovlivňujících energetickou náročnost není k dispozici průkaz PENB; dle zákona uvádíme třídu G mimořádně nevhodná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Dostupnost: Dům je volný a k nastavení (respektive k zahájení rekonstrukce) IHNEDE.

Lokalita:

Peršikov je oázou klidu v těsné blízkosti Havlíkovy Borové (2 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, lékáreň a obchody. Je to ideální základna pro výlety do přírody i rychlé spojení do Havlíkova Brodu i Žďáru nad Sázavou.

Přijďte se podívat na dům, který čeká na svou novou kapitolu.

Těším se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4403415
Inzerát vydán:	08.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	7439070
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	947 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	705 m ²