

K prodeji, D m , 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4368761 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

Lokalita:
Sokolov

Hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ? Toužíte po prostorném pozemku s potenciálem pro další rozvoj? Pak právě pro vás je tu tento dom v Hájích u Jindřichovic.

V malebné obci Háj u Jindřichovic, obklopené lesy Krušných hor, nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1, který čeká na citlivou rekonstrukci. Dům má užitnou plochu 100 m², k tomu přidává o velikosti 27 m², která nabízí možnost vybudování dalšího pokoje. Sklep o rozloze 31 m² je přístupný jak ze zahrady, tak přímo z domu. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně a koupelna. V patře jsou dvě ložnice a jeden menší pokoj, ideální jako pracovna. Pozemek o rozloze 1861 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i případné další stavby. Součástí je také dřevěná stodola, která byla využívána jako garáž. Nabízí praktické zázemí pro parkování, skladování nebo prostor pro dílnu. Pitná voda z obecní studny je zavedena přímo do domu.

Dům je vhodný pro získání dotace z programu Zelená úsporám, což výrazně usnadní jeho modernizaci a energetické zefektivnění. Obec Háj je součástí Jindřichovic v okrese Sokolov. V Jindřichovicích (cca 3,5 km) najdete základní občanskou vybavenost včetně obchodu, školy, školky a obecního úřadu. V tších místech jsou snadno dostupná – do Karlových Varů se dostanete za 25 minut, do Sokolova dokonce za 15 minut autem. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky.

Tento dům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení v klidném prostředí s velkým pozemkem a možností dalšího rozvoje. Domluvte si prohlídku a objevte jeho potenciál.

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě vašeho zájmu probíhá jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Těša.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Těša

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4368761
Inzerát vydán:	07.11.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	7290140
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1861 m ²
Zařízení bytu:	ústeň na zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	31 m ²
Plocha zahrady:	1781 m ²

Zastav ná plocha:

80 m²