

## K prodeji, D m , 100 m2

islo inzerátu (ID): 4283131 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 498 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi zrekonstruovaný d m v klidné části obce Horní Sytová. Tento atraktivní d m se nachází v dojezdové vzdálenosti od m sta Jilemnice a n kolika krkonošských lyžařských areál , což z n j iní ideální místo pro trvalé i rekrea ní bydlení.

D m o dispozici 4+kk se t emi samostatnými ložnicemi prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí. Po vstupu do domu Vás p ivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do dvou samostatných ložnic, koupelny a WC. Dále se dostanete do obývacího pokoje, který je spojený s jídelnou a moderní kuchyní. Z obývacího pokoje je p ístupná t etí ložnice, což zajiš uje dostatek soukromí pro všechny leny domácnosti. Kuchyn nabízí vstup na terasu, kde m žete vychutnávat pobyt na prostorné zahrad . D m je áste n podsklepen.

Oh ev vody zajiš uje solární systém, zatímco vytáp ní je kombinací klimatizace, p ímotop a krbových kamen, což zajiš uje komfortní bydlení po celý rok. Pozemek o rozloze cca 6.000 m2, nabízí široké možnosti využití. U p íjezdu k domu se nachází prostorná garáž s velkým úložným prostorem. Na pozemku je také vybudován malý rybník, který v sou asné dob není napušt n a v jedné části pozemku se rozprostírá lesík. Zbytek pozemku tvo í zatravn ná zahrada, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Tento d m je skv lou p íležitostí pro ty, kte í hledají klidné a pohodlné bydlení s velkým pozemkem. Neváhejte a domluve si prohlídku t eba ješt dnes!

ID inzerátu ESO:	4283131
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	7013480
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	6000 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	5832 m2
Zastav ná plocha:	126 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,****11000 Praha 1**

Web: