

K prodeji, D m , 100 m²

Cena za nemovitost:

3 670 000 K

íslo inzerátu (ID): 4273037 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

Nabízíme ke koupi venkovský domek – zemědělskou usedlost v centru klidné obce ěrníkov.

V obci ěrníkov je obecní úřad, restaurace a obchod COOP. V okolí obce je mnoho lesů a přibližně 800 m od prodávané nemovitosti je menší koupaliště s tenisovým kurtem. Dispozice obytné části je 2+1. Na pozemku o celkové výměře 1227 m² se dále nachází hospodářské budovy – stáj, kůlna, děvnick, stodola. Vytápění je řešeno jako

ústřední s radiátory a kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody – bojler. Z inženýrských sítí je zde elektřina 230/380 V, voda z vlastní studny a odpady jsou svedené do septiku u vrat.

Na mírně svažité zahradě jsou vzrostlé ovocné i okrasné stromy. Stodola v zadní části zahrady má samostatný vjezd z ulice.

Nemovitost je určena k rekonstrukci. Jedná se o přízemní z části podsklepený objekt s podlahovým prostorem vhodným pro vestavbu pokojů.

V těsné blízkosti v okolí jsou Kdyně 9 km a Klatovy 17 km. Státní hranice s Německem je 20 km. Z Prahy je vzdálenost 120 km (1,5 hod.) z v těsné blízkosti po dálnici D5.

Domek je možné financovat hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme v kterékoliv bance. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte a domluvit si prohlídku na níže uvedeném telefonickém čísle. PENB-G

ID inzerátu ESO:	4273037
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	6974420
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1227 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rostislav Turek

Tel:

+420732159214,

Email:

rostislav.turek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: