

## K prodeji, Komerční prostory, 995 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4248813 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

**8 280 000 K**

Lokalita:

**Litomice**

Nabízíme na prodej nájemní dům s dalším volným prostorem pro bydlení nebo podnikání nedaleko Štítí. Celá nemovitost je ve velmi dobrém stavu. Levá část domu je po kompletní rekonstrukci a jsou v ní vybudované 2 moderní bytové jednotky v dlouhodobém pronájmu, v pravé straně je fungující truhlárna a prostory pro vybudování dalšího bytu. Obrovskou výhodou lze přestavět na další bytové jednotky. V suterénu je pronajatá dílna a nevyužitá sklepní prostory. Do dvora vede vlastní vjezd, pozemek je celý oplocený, je zde místo k parkování i místo k posezení. U vjezdu stojí pozstatky hospodářského stavení, které je možné přebudovat k dalšímu využití (domek k bydlení, komerční prostory). Pevná kamenná schodiště, dřevěné podlahy v některých místnostech a vysoké stropy zachovávají ducha minulých století, kdy se v domě mlela mouka a pekli chleba. Obec Snodovice je velmi dobře dostupná z Litomice, Štítí i Roudnice nad Labem. Vzhledem k rozloze a širokým možnostem využití doporučuji osobní prohlídku

ID inzerátu ESO:	4248813
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	26.05.2024
ID zakázky v RK:	900874170
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	995 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	998 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	995 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874170



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Horáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**