

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 99
m2**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423627** Datum vydání: **17.08.2026**

Lokalita:
Svitavy

Hledáte nemovitost s potenciálem komerčního využití v zajímavé, klidné lokalitě obklopené přírodou v dojezdové vzdálenosti do Olomouce, Mohelnice nebo Moravské Třebové? V tom případě pro Vás máme tuto zajímavou nabídku. Svojanov je klidná a malebná část obce Borušov, nacházející se v krásné podhorské krajině na pomezí Moravy a Čech, jen několik minut od Moravské Třebové. Lokalita je obklopena lesy, loukami a otevřenou krajinou a nabízí ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i odpočinek v přírodě.

Místo si zachovává svůj venkovský charakter s minimální dopravní zátěží a příjemnou atmosférou. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, vyhledávané rekreační oblasti a zajímavé historické památky, například hrad Mírov nebo zřícenina hradu Radkov. Nedaleko leží také Maletínská přehrada, oblíbená pro procházky a volnočasové aktivity.

Svojanov je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají kombinaci soukromí, čistého prostředí a dobré dostupnosti služeb v Moravské Třebové. Nabízíme Vám rekreační chatu s pozemkem cca 1 224 m² v rekreační lokalitě obce Svojanov u Borušova s možností zakoupení podílu na společném bazénu a na pozemku kolem bazénu. Tato chata s mírně svažitém pozemkem navazující na již vybudovanou rekreační osadu nabízí klidné prostředí v blízkosti lesa, vody a zajímavých turistických cílů. Jedná se o zděnou, patrovou chatu tvořenou v 1.NP velkým společenským prostorem s krbem a recepcí/barem, malou kuchyňkou, dvěma samostatnými WC, technickou místností a úložným prostorem, 2.NP je tvořeno dvěma místnostmi (jedna z nich s kuchyňským koutem), hygienickým zázemím, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a skladovacím prostorem. Prostory v 2. NP je možné přeměnit ve dvě samostatné obytné místnosti s vlastními koupelnami a samostatnými WC. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plochy OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití :

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činnosti a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Chata je připojena k elektrické síti, na společnou studnu a společnou čističku odpadních vod.

Po dohodě s prodávajícím je možnost odkupu vnitřního vybavení chaty.

K chatě s pozemkem dále náleží podíl 1/9 na přístupovém pozemku společném pro ostatní pozemky v této lokalitě. Zároveň je možné k pozemku přikoupit i podíl na bazénu společném pro tuto osadu a podíl na pozemku kolem bazénu tvořícím přístup k bazénu.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi byste více informací? Neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

V případě financování koupě hypotečním úvěrem doporučujeme využít nezávazné konzultace s naším finančním poradcem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4423627
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	444835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	99 m2
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	1223 m2
Zastavěná plocha:	99 m2