

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 99 m2

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

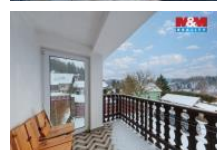
 Číslo inzerátu (ID): **4379400** Datum vydání: **18.01.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji krásnou chatu s možností trvalého bydlení, která se nachází v klidné vyhledávané části obce Šemnice s výbornou dostupností do Karlových Varů nebo Ostrova. Chata je ideální i jako rodinný dům - byla takto využívána. Proběhla obsáhlá rekonstrukce – nová elektroinstalace v mědi, izolace, tepelné čerpadlo a podlahové vytápění. Na pozemku se nachází voda z vodojemu přivedená do chaty (nepitná) a septik. Budoucí majitel by si mohl zřídit vrtanou studnu. Spodní patro, původně garáž, může být dokončeno jako další bytová jednotka (je zde příprava na další koupelnu) nebo propojeno s obytnými prostory. Chata se nachází na začátku obydlené oblasti, což zajišťuje větší soukromí a nádherný výhled na okolní krajinu. Celková plocha pozemku činí 412 m2, užitná plocha 99 m2 včetně spodní části. Hotové a k bydlení využívané 1. a 2. nadzemní podlaží, kde se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj a koupelna má plochu 67 m2. Neváhejte a domluvte si s námi prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4379400
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	900929153
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	99 m2
Plocha pozemku:	412 m2
Užitná plocha:	99 m2
Kód zakázky:	929153



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patrik Jiránek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz