

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 98 m2

Cena za nemovitost:

4 199 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4417042** Datum vydání: **15.08.2026**

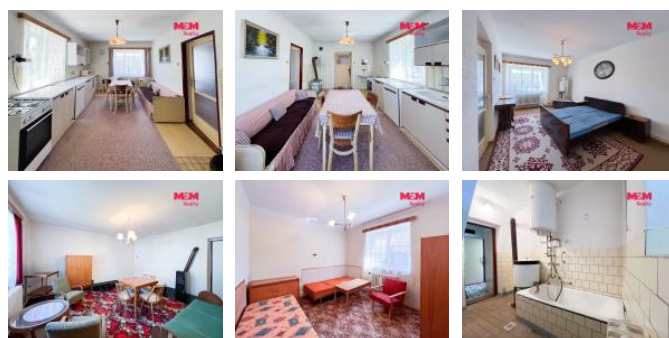
 Lokalita:
Klatovy

LETNÍ SLEVA!!! Nabízíme k prodeji útulnou chalupu o dispozici 3+1 v klidné části obce Nezamyslice u Horažďovic. Dům stojí na rohovém pozemku o výměře 1 534 m2 a nabízí příjemné soukromí, prostor pro zahradu i odpočinek. Součástí bývalého hospodářství jsou praktické skladovací prostory, dílna či garáž.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, přesto je vhodná k přestavbě dle vlastních představ – střecha po rekonstrukci před cca 15 lety, nové komíny, betonové podlahy a hrdiskové stropy. Částečně nová elektroinstalace, nová elektrická přípojka a připojení plynu před domem. Vytápění zajišťuje elektrokotel (cca 10 let) i možnost topení na tuhá paliva. K dispozici je obecní voda po rekonstrukci i kopaná studna s dostatkem vody. Odpad řešen septikem s přepadem, v obci je plánována kanalizace. Velkým benefitem je možnost vybudování prostorného obytného podkroví.

Nezamyslice se nachází přibližně 14 minut od Horažďovic a zhruba 18 minut od Sušice. Ideální místo pro klidné bydlení či rekreaci.

ID inzerátu ESO:	4417042
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900944235
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	98 m2
Plocha pozemku:	1534 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	98 m2
Kód zakázky:	944235



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Silvie Ritter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz