

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 98 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4408316** Datum vydání: **22.06.2026**

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízím k prodeji útulnou dubovou chaloupku v klidné obci Chot šice, která leží na pozemku o 1 177 m<sup>2</sup>, na p li cesty mezi Pod brady a Ji ínem.

P esto, že se prvopo átek chaloupky datuje rokem 1780, je napojena na elekt inu, vodovodní ád i kanalizaci. Její plocha je 89,5 m<sup>2</sup> + garáž 17,6 m<sup>2</sup>. Výška strop 2m. Na pozemku se nachází kopaná studna pro zalévání zahrady.

Bude-li chtít chaloupku obývat i v chladn ěších dnech, sta í si telefonicky zapnout elektrický kotel a p íjet do tepla. Po p íjezdu už elektrický kotel m žete vym nit za krbová kamna na d ovo.

Obec leží v malebné krajin ě Polabí s výbornou dostupností do Pod brad cca 20 minut, Ji ína 25 minut a Prahy do 60 minut.

Ideální místo pro odpo ínek nebo investici s potenciálem do budoucna.

Koupi lze samoz ejm financovat hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám rád pom že náš zkušený specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408316
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441490
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	98 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1177 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dorina Šebíková**

Tel:

**+420603570910**

Email:

**dorina.sebikova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**