

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 97 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 390 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4422689** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:

**Trutnov**

Prodej kouzelné horské chalupy v Prkenném Dole, na klidném okraji obce a jen 3 minuty chůze od sjezdovky. V létě vás čekají krásné turistické trasy, cyklovýlety, lesy a výlety směrem na Rýchory, Dvorský les či Stachelberg. Ideální místo pro ranní kávu na terase, celodenní výlet i klidný večer v horách. V zimě oceníte lyžování téměř za domem. Poctivá dřevostavba nabízí 4 místnosti ve 2 nadzemních podlažích, užžitnou plochu 97 m<sup>2</sup> a stojí samostatně na pozemku 995 m<sup>2</sup>. K dispozici je 5 pevných lůžek a další spaní na rozkládací pohovce. Nechybí venkovní posezení, zahradní domek 17 m<sup>2</sup> ani parkování až pro 4 auta. Příjezdová cesta je udržovaná i v zimě a lokalita má velmi dobrou dostupnost z dálnice. O teplo se stará krb s výměníkem napojeným na radiátory a elektrokotel. Objekt je napojen na studniční vrt a kanalizaci, obecní vodovod je přiveden na pozemek. Skvělé místo pro vlastní rekreaci i investici, které má své kouzlo v každém ročním období.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422689            |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900951549          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha:               | 97 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 995 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 97 m <sup>2</sup>  |
| Kód zakázky:          | 951549             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaromír Kosík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**