

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 97 m2

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399295 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:

## Tábor

Zd ný rekrea ní d m u eky Nežárky v CHKO T ebo sko | klid, p íroda a invest í ní potenciál

Dovoluji si Vám exkluzivn nabídnout ke koupi zd ný rekrea ní d m, situovaný v jedine né p írodní lokalit CHKO T ebo sko, nad ekou Nežárkou.

Jedná se o místo, které nabízí klid, soukromí a bezprost ední kontakt s p írodou, a zároveň p edstavuje zajímavou p íležitost jak pro vlastní rekreaci, tak i pro invest í ní využití.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je p ípravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu nabízí v p ízemí samostatnou kuchyni se základní výbavou spot ebi , obývací pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost a zádve í.

V podkroví se nachází hlavní ložnice a samostatný d tský pokoj. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodišt m z ocelové konstrukce s d ev nými stupni.

Venkovní ást domu p írozen navazuje na jeho charakter – k dispozici je prostorná bezúdržbová terasa ze sibi ského mod ínu s pergolou a p íjemným posezením. Atmosféru letních dní umocní venkovní gril, nechybí ani d ev ný sklad pro uložení sezónních v cí a ná adí.

Bezprost ední blízkost eky ocení zejména milovníci p írody, rybolovu a vodních sport . V takovém prost edí si velmi rychle uv domíte, pro lidé hledající únik z m sta práv do této ásti jižních ech.

D m je napojen na elekt inu, voda se odebírá ze dvou studní s dostate nou kapacitou, odpad je ešen jímkou.

Vytáp ní je zajišt no elektrickým podlahovým topením, oh ev vody bojlerem. Krbová vložka zajiš uje jednak atmosféru v obývacím pokoji, ale také plní rozvod horkého vzduchu po celém dom .

Sou ástí prodeje je i kompletní vybavení, což umož ũje okamžité užívání i navázání na stávající provoz.

Nemovitost byla v minulosti úsp šn využívána ke krátkodobým pronájm m s plnou obsazeností v hlavní sezón , což p edstavuje zajímavý invest í ní potenciál pro budoucího vlastníka.

Lokalita si dlouhodob díky CHKO zachovává sv j p írodní charakter, což z této nabídky íní nejen p íjemné místo pro trávení volného asu, ale i stabilní hodnotu do budoucna. V nedalekém Veselí nad Lužnicí je dostupná kompletní ob ánská vybavenost.

Stavba je vedena jako objekt pro rodinnou rekreaci, a proto se na ni dle § 7a odst. 5 zákona . 406/2000 Sb. nevztahuje povinnost zpracování pr kazu energetické náro nosti budovy (PENB).

P ístup k nemovitosti je zajišt n vlastnickým právem k p íjezdové komunikaci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlastimil Raška**

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Koupi této nabídky je možné financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto nemovitost osobně představím a domluvíme vhodný termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399295
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	437523
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	97 m2
Plocha pozemku:	557 m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	124 m2
Plocha zahrady:	557 m2
Zastavěná plocha:	97 m2