

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 96 m2

Cena za nemovitost:

11 950 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4415095** Datum vydání: **19.07.2026**Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji zajímavou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, stodolou a přímo navazujícími pozemky o celkové výměře 37 992 m2, nacházející se na konci malebné vesnice v obci Světce. Nemovitost díky svému umístění a rozloze nabízí široký potenciál pro bydlení spojené s podnikáním.

Do obytné části vstupujeme ze zastřešeného zápraží vstupní chodbou, odkud vedou dřevěné schody na prostornou půdu. Dále se zde nacházejí dvě samostatné ložnice, koupelna, WC a na konci chodby prostorná obytná místnost s kuchyní, jídelním stolem, krbovými kamny a odpočinkovou částí.

Na obytnou část navazuje chlév, který zčásti slouží jako technická místnost, kde je umístěn kotel na tuhá paliva, elektrokotel a akumulací nádrž. Chlév je průchozí na pastvinu, která je součástí přilehlých pozemků.

Nad obytnou částí jsou umístěny solární panely.

Přes uzavřený dvůr projdeme do stodoly, na kterou bylo vydáno platné stavební povolení včetně projektu na přestavbu na penzion s restaurací



ID inzerátu ESO:	4415095
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900948040
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	96 m2
Plocha pozemku:	37992 m2
Užitná plocha:	96 m2
Kód zakázky:	948040

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Vilím**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz